



Svanninge Bakker, foto: Mikkel Jezequel

UDBUD VEDRØRENDE

Strategisk-fysiske udviklingsplaner til Geopark Det Sydfynske Øhav og Svanninge Bakker

Danmarks
Erhvervsfremmebestyrelse

Realdania

DESTINATIONFYN



DANSK
KYST & NATUR
TURISME



Svendborg
Kommune



LANGELAND
KOMMUNE



ÆRØ
KOMMUNE



GEOPARK
DET SYDFYNSKE ØHAV

INDHOLD

Ordregivere	3
Indledning	4
Formål	4
Baggrund	5
Projektorganisering.....	8
Kontraktperiode.....	9
Udbudsbetingelser	10
Udbudsform.....	10
Tidsplan	10
Aflevering af tilbud	10
Behandling af indkomne bud	10
Supplerende oplysninger	11
Tilbudsforbehold.....	11
Delaftaler og alternative bud	11
Opgavebeskrivelse	12
Delopgave 1:	13
Strategisk potentialeanalyse til Geoparken	13
Strategisk potentialeanalyse til "Fra Bakkerne til Byen"	15
Delopgave 2: Vision, strategisk afsæt og målsætninger.....	15
Delopgave 3: Planlægning.....	17
Pris	19
Forventninger til tilbudsmaterialet.....	19
Evaluering af tilbud	20
Kontraktmæssige forhold	21
Bilag	23
Baggrund om UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav	23
Baggrund om Bakkerne til Byen	23
Øvrige bilag.....	23

Ordregivere

Der ønskes tilbud på udarbejdelse af Strategisk Fysisk Udviklingsplan (SFU) for Geopark Det Sydfynske Øhav og 'Fra Bakkerne til Byen', strategisk-fysisk udviklingsplan til Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ordregivere er:

Geopark Det Sydfynske Øhav I/S

Frederiksgade 12

5700 Svendborg

CVR-nr. 40404929

dso@svendborg.dk

Geoparkoehavet.dk

Faaborg-Midtfyn Kommune

Tinghøj Allé 2

5750 Ringe

CVR-nr. 29188645

fmk@fmk.dk

FMK.dk

Supplerende spørgsmål vedrørende de to SFU'er rettes til projektledelsen:

Geopark Det Sydfynske Øhav:

Rasmus Elmquist Casper

Sekretariatsleder

Tlf. 21731389

Rasmus.elmquist.casper@svendborg.dk

Fra Bakkerne til Byen:

Bjarne Brøndgaard

Strategisk Udviklingskonsulent

Tlf. 72534774

bbjen@fmk.dk

Indledning

Hermed udbydes to individuelle strategisk-fysiske udviklingsplaner i ét udbud med to koordinerede processer og organiseringer:

- Strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav, som dækker over kommunerne Faaborg-Midtfyn, Svendborg, Langeland og Ærø samt Det Sydfynske Øhav
- Strategisk-fysisk udviklingsplan "Fra Bakkerne til Byen", som dækker området mellem Svanninge Bakker/Bjerge og købstaden Faaborg i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ét sammenhængende geografisk område, ét udbud vedrørende to strategisk-fysiske udviklingsplaner. Den ene omhandler hele geoparken bestående af det samlede areal af de fire sydfynske kommuner samt Øhavet, der binder dem sammen. Den anden zoomer ind på et delområde i geoparken, Svanninge Bakker og Bjerge og købstaden Faaborg i Faaborg Midtfyn Kommune.

Hver udviklingsplan har sit eget budget og sin egen styregruppe, arbejdsgruppe og projektledelse, men de er tæt koordinerede, lige som der er deltagere, som går igen i begge organiseringer.

Der er altså tale om to selvstændige opgaver, men med et klart potentiale for synergieffekter, ikke mindst i analysedelen, hvorfor det er besluttet at finde én rådgiver gennem ét samlet udbud.

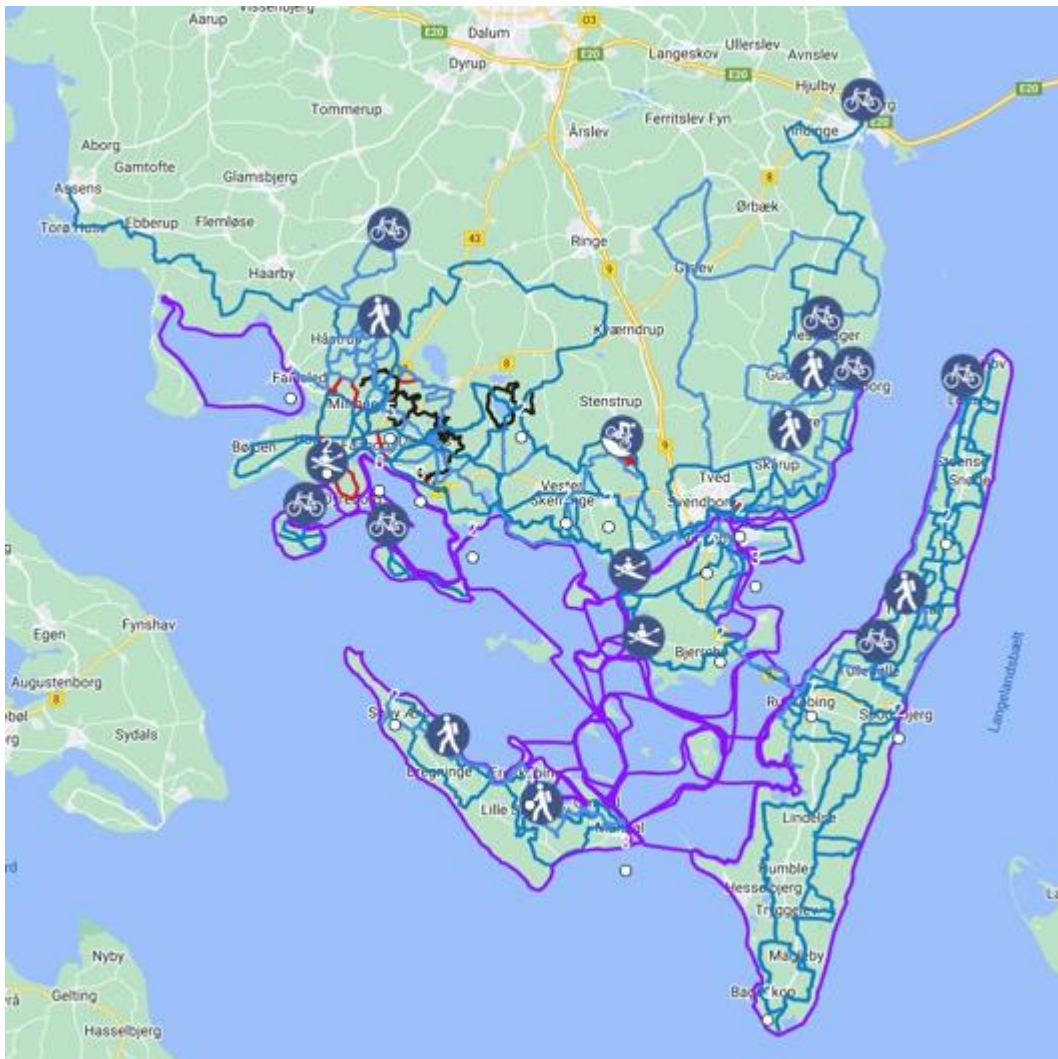
Formål

Som åbningstræk i [Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030](#) skal der udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan (SFU) for Geopark det Sydfynske Øhav, der viser vejen til hvilke placeringer, hvilken infrastruktur og hvilke faciliteter, der bedst understøtter udviklingen af geoturisme og aktivt udeliv på vand og på land. Brugere skal guides fra geoparkens besøgscentre, typisk i købstæderne, til oplevelser i natur og kulturlandskaber og binde oplevelsesmuligheder på vand og land bedre sammen på tværs af geoparkens store geografi.

Faaborg-Midtfyn Kommune har tilsvarende brug for en strategisk-fysisk udviklingsplan, der kan vise vejen til hvilke tiltag, der kan guide gæsterne i naturen nord for Faaborg til at benytte Faaborgs mange tilbud. Herunder skabe sammenhænge mellem købstaden og naturen.

De Sydfynske kommuner har længe arbejdet strategisk med outdoorturisme og har en veludviklet rekreativ infrastruktur som bl.a. dækker over

- Øhavsstien, 220 km vandrerute på tværs af alle fire kommuner
- Riderute Sydfyn, Cykelruter N8 og Herregårdsruten
- En lang række mountainbikespor, kajakruter samt blå og grønne støttepunkter.



Hvor geoparken arbejder på en stor skala og med et sigte om at sikre og kvalificere sammenhænge i Geoparken og gæstestyring på tværs, zoomer "Bakkerne til byen" ind på Faaborg-Midtfyn Kommune og ønsker en udviklingsplan, der arbejder med forbindelser og synergier mellem købstadens tilbud og naturens tiltrækning for gæster/turister.

Baggrund

De to strategisk-fysiske udviklingsplaner er åbningstræk og to ud af fem SFU'er for udvalgte geografier og temaer i Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030. Udviklingsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem samtlige fynske kommuner og Destination Fyn. SFU'erne bygger altså videre på eksisterende planer, både på lokalt, regionalt og nationalt niveau, og de understøtter implementeringen af disse. SFU'erne skal samle væsentlige interessenter og lokale aktører og udstikke en fælles kurs for områdets udvikling og ikke mindst være med til at skabe grundlag for at tiltrække investeringer.

UNESCO GLOBAL GEOPARK DET SYDFYNSKE ØHAV

De fire sydfynske kommuner, Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø, etablerede i 2018 Geopark Det Sydfynske Øhav. Formålet er at skabe en stærk fælles identitet som afsæt for lokal udvikling med respekt for både landskaber, kulturarv og den vilde natur. Geoparken har opnået udnævnelse som UNESCO Global Geopark i 2024.

En UNESCO Global Geopark bringer et områdes geologi, natur og kulturhistorie i spil og formidler et budskab om, at mennesket er en del af livet på jorden. At vi alle er afhængige af jordens ressourcer, påvirket af klimaforandringer og ansvarlige for en bæredygtig udvikling.

Geoparken skal være med til at sikre de bedst tænkelige rammer for lokalt forankret bæredygtig udvikling og en fælles forståelse for, hvordan vi fortsat passer på vores unikke geologiske, biologiske og kulturelle arv.

Sydfyn og Det Sydfynske Øhav er et stærkt brand. Allerede fra tidlig middelalder ved vi, at området var kendt som et særligt dejligt hjørne af kongeriget, og hele vejen op gennem historien har området været berømt for sine smukke landskaber, idylliske natur og noget af det bedste vand i verden for søfolk.

Samtidig er der ikke mindre end 45 lokaliteter, hvor geologien er særligt interessant. Tre af dem er udpeget som internationale Geosites. Det er Klintholm Kalkgrave, Ristinge Klint og hele Det Sydfynske Øhav. 55 øer og holme stikker op af det oversvømmede istidslandskab, og under vandet er der stadig talrige spor efter skove og stenalderboplader, fra før havet steg.

Geopark Det Sydfynske Øhav formidler dermed blandt meget andet historien om en dramatisk havstigning i slutningen af sidste istid, og om hvordan klimaforandringer skabte et helt særligt landskab, der har defineret områdets natur og kultur gennem 10.000 år.

Bæredygtig turismeudvikling i Geoparken

Bæredygtig turisme, geoturisme og regenerativ turisme er de turismebegreber, som danner værdirammen omkring geoparkens SFU og den deraf følgende turismeudvikling. Begreberne er ikke en modsætning til vækst i turismeerhvervet. Tværtimod er der en klar forventning om, at begreberne bragt i spil i SFU'en - f.eks. omkring videreudvikling af en sammenhængende rekreativ infrastruktur for hele Geopark området - vil bidrage til netop bæredygtig vækst og flere helårsarbejdspladser i erhvervet.

Geopark Det Sydfynske Øhav vil gerne være kendt for en særligt bæredygtig turismeudvikling, geoturisme, som også er et af geoparkens seks indsatsområder. Geoturisme er bæredygtig turisme, som tager afsæt i stor respekt for landskabelige værdier, miljø, arv, æstetik og kultur, og som er til gavn for, og engagerer, lokalsamfundet.

Regenerativ turisme er et tilknyttet begreb, som går et skridt videre og indebærer oplevelsesprodukter, der er med til at styrke naturen, landskabet og de kulturhistoriske

værdier. Gennem indsatsområdet Geoturisme skal der blandt andet skabes regenerative turismeaktiviteter af høj kvalitet, som inspirerer og engagerer gæster i f.eks. naturgenopretning og dermed også beriger lokalsamfundet.

Indsatsen, som koordineres tæt med Destination Fyn, skal styrke den lokale identitet og særegenhed og sikre balance mellem benyttelse og beskyttelse af landskabet og naturen. Lokalsamfund, erhverv, foreninger og lodsejere inddrages og engageres.

Interessentinddragelse

Det er i alle fire kommuner en forudsætning for arbejdet i Geopark Det Sydfynske Øhav, at interessenter er aktive og inddrages. Derfor er der også tilknyttet otte interesseorganisationer med høringsret til bestyrelsen, ligesom der er og fortsat vil blive indgået partnerskabsaftaler med såvel kommercielle og som ikke-kommercielle aktører. De tilknyttede organisationer er: Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Centrovic (landbruget), Dansk Skovforening (skovbruget), Region Syddanmark, Destination Fyn, Vores Faaborg og Egn (turistforeningerne) og Gorilla Park (repræsentant for turisterhvervet). Desuden er Naturstyrelsen tilknyttet Geoparkens programledelse.

Lokal inddragelse og ejerskab er en hjørnesteen i geoparkens arbejde og udgangspunktet for bæredygtige indsatser. Inddragelsen sikres gennem løbende dialog og deltagelse i og facilitering af en række råd og netværk. Geoparkens partnerskabsnetværk består primært af små og mellemstore virksomheder og aktører fra turismeerhvervet. Med to årlige partnerskabsdage udgør partnerskabsnetværket et oplagt forum for interessentinddragelse i forbindelse med udviklingsplanen. Ud over Partnerskabsnetværket er der etableret et rådgivende, tværfagligt, videnskabeligt råd, et undervisningsnetværk, og endelig er et lokalrådsnetværk undervejs. Disse råd og netværk er tilgængelige for rådgiver til f.eks. workshops via projektledelsen.

FRA BAKKERNE TIL BYEN

Som en del af Geoparken ligger Faaborg-Midtfyn kommunes købstad Faaborg og nord for denne et af geoparkens største sammenhængende naturområder – Svanninge Bakker og Bjerge. Faaborg by er med sin velbevarede og levende bymidte, en attraktiv havn og nærhed til øhavet et stort aktiv for gæster. Byen er en velkendt turistdestination, som især i sommerferien har gæster som både benytter havnen, byen og den omkringliggende natur. Der ses dog fortsat et stort potentiale i at tiltrække flere gæster i og uden for højsæsonen til Faaborg. Særligt et fokus på natur- og kulturturisme og dermed forbindelserne mellem Svanninge Bakker og Bjerge og Faaborg bymidte forventes at kunne forstærke tiltrækningen til glæde for både turister og lokale. Faaborg-Midtfyn kommune arbejder allerede med en række tiltag i byen, bl.a., omdannelser på havnen, Faaborg Torv, gentænkning af det grønne område "Sundrenden", klimasikring og omdannelser af Slagterigrunden, hvor det tidligere Tulip-slagteri

lå (Pba. Seismonauts potentialeanalyse). Dette forventes at blive et væsentligt bidrag til byens attraktioner, idet transformationen af Slagterigrunden skal skabe et samlingssted for kultur, gastronomi og oplevelser. En del af den plan indebærer også en udbygning af Øhavsmuseet som bl.a. fungerer som besøgscenter for Geoparken.

Uden for Faaborg findes det store naturområde mod nord – Svanninge Bakker og Bjerge som breder sig på hver sin side af Hovedvej 43. Hovedvejen opdeler området og skaber en uhensigtsmæssig barriere mellem de to naturområder. Området tiltrækker mange besøgende, sommer såvel som vinter, og bruges i høj grad af lokale. Faaborgs to museer har arbejdet målrettet med formidling af naturområdet, bl.a. igennem installationen "Ud i det fri med Fynbomalerne" og audiowalken "Under isen". I Svanninge Bakker og Bjerge findes allerede i dag en række tiltag, som er i forskellige stadier;

- Ny cykelsti mellem Faaborg og Bakkerne – langs 43.
- Trailcenter - Gåsebjergsand – Mountainbike center og legeplads.
- Nye faciliteter langs Øhavsstien – et projekt på tværs af de fire sydfynske kommuner.
- Øhavsstien – loop til Faaborg fra bakkerne. Plan om at udvide Øhavsstien på Vestsiden

Med den strategisk-fysiske udviklingsplan ses et potentiale for at tænke i rekreative sammenhænge mellem det store naturområde og dets aktivitetsmuligheder, til Faaborg midtby til glæde for såvel gæster som det lokale erhverv, samt sikring at den rette sammenhæng imellem de initiativer, som ligger på tegnebrættet i dag.

Det skal være synligt for de besøgende i Svanninge Bakker og Bjerge, hvad Faaborg kan tilbyde, hvis de tager det sidste stykke ned til byen, så natur- og kulturoplevelser kobles. Desuden ønskes behovet for at udvide oplevelserne i området for de mange besøgende afklaret, eksempelvis i form af en spektakulær vandresti, formidlingsknudepunkter, der kan binde by og bakker sammen – udsigtsposter, opholdssteder, henvisninger til, hvad man kan opleve i byen mv. Området omkring Gåsebjergsand kunne være oplagt at tænke ind som sådan et knudepunkt, der kan lede videre til byen gennem forskellige former for formidling.

Projektorganisering

De strategisk-fysiske udviklingsplaner er forankret i henholdsvis Geopark Det Sydfynske Øhavs sekretariat og Politik og Strategi i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Til koordinering og direkte samarbejde omkring de to SFU'er er der etableret en koordineringsgruppe bestående af de to projektledere. Hver SFU har egen organisering suppleret med eksterne partnere.

Projektorganisering for Geoparkens strategisk-fysiske udviklingsplan:

Projekt ejer: Leder af Geopark sekretariatet.

Projektledelse: Geopark sekretariatet ved leder.

Styregruppe: Repræsentanter fra de fire kommuner, Destination Fyn, Naturstyrelsen, Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Arbejdsgruppe: Sammensat af en turismefaglig medarbejder og en planfaglig medarbejder fra hver af Geoparkens fire ejerkommuner, rådgiver/projektleder fra henholdsvis Dansk Kyst- og Naturturisme og Destination Fyn.

Endelig godkendelse af Geoparkens SFU forventes at sker i regi af Geoparkens bestyrelse. Herefter forankres planen i alle fire kommunalbestyrelser.

Projektorganisering for den strategiske-fysiske udviklingsplan Fra Bakkerne til Byen:

Projekt ejer: Leder af Politik og Strategi Faaborg-Midtfyn Kommune

Projektleder: Strategisk udviklingskonsulent i Politik og Strategi i Faaborg-Midtfyn Kommune

Styregruppe: Repræsentanter fra forvaltningerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, By, Land og Kultur og Politik og Strategi, kommunaldirektør, Destination Fyn, Realdania og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Arbejdsgruppe: Sammensat af kommunale medarbejdere indenfor turisme, planlægning, natur og fritid, rådgiver/projektleder fra henholdsvis Dansk Kyst- og Naturturisme og Destination Fyn.

Endelig godkendelse af SFU Fra bakkerne til byen forventes at sker i regi af kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Kontraktperiode

Kontrakten træder i kraft den 20. juni 2024 og forventes at løbe frem til den 31. marts 2025. Kontrakten udløber dog først, når Tjenesteyderen har leveret de i kontrakten foreskrevne opgaver.

Udbudsbetingelser

Udbudsform

Udbuddet er offentligt tilgængeligt, og udbudsmaterialet er annonceret på www.ubud.dk den 7. maj 2024.

Tidsplan

- Offentliggørelse af udbud: 7. maj 2024
- Sidste frist for indgivelse af evt. spørgsmål: 27. maj, kl. 12.00
- Sidste frist for aflevering af tilbud: 3. juni, kl. 12.00
- Møde med udvalgte tilbudsgivere i forbindelse med udvælgelsesprocessen: 11. juni mellem 10.00 – 15.00
- Meddelelse om tilbud er antaget eller forkastet: 14. juni 2024
- Opstartsmøde med valgt leverandør: 19. eller 20. juni 2024
- Aftalens ikrafttræden: 20. juni 2024

Aflevering af tilbud

Tilbud og anden dokumentation skal være Ordregiveren i hænde senest den 3. juni 2024 kl. 12.00. Tilbud sendes elektronisk som pdf-fil til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S på **dso@svendborg.dk**

Tilbud, der helt eller delvist modtages efter denne frist, vil ikke komme i betragtning. Alle relevante oplysninger skal fremgå af tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde samtlige punkter i udbudsmaterialet.

Behandling af indkomne bud

Indkomne tilbud behandles fortroligt.

I forbindelse med valg af leverandør kan der opstå behov for at afholde et møde med udvalgte tilbudsgivere, med henblik på at uddybe tilbudsmaterialet. Opstår behovet for dette, vil ordregiver indkalde til et sådant møde med afholdelse i løbet af 11. juni 2024 mellem kl. 10.00 – 15.00.

Tilbudsgivere kan umiddelbart efter tilbudsfristens udløb rekvirere en samlet oversigt over de virksomheder, der har afgivet rettidige tilbud.

Alle deltagere i tilbudsgivningen vil modtage skriftlig underretning om det afgivne tilbud er antaget eller forkastet, hurtigst muligt, efter at ordregiveren har truffet beslutning herom.

Tilbudsgivernes eventuelle omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af tilbuddet samt dokumentation er ordregiveren uvedkommende.

Ordregiveren kan til enhver tid aflyse indhentningen af tilbud, såfremt der foreligger en saglig begrundelse herfor. En saglig begrundelse foreligger eksempelvis ved manglende konkurrence eller utilfredsstillende bud, fejl i tilbudsprocessen, og/eller manglende bevillingsmæssig dækning til realisering af opgaven.

Ordregiveren anser ikke valg af leverandør for afsluttet, før der er indgået endelig kontrakt med en leverandør.

Supplerende oplysninger

Alle henvendelser vedrørende spørgsmål til udbudsmaterialet sker skriftligt til projektledelsen senest torsdag den 30. maj kl. 12. Spørgsmål modtaget inden denne frist vil blive besvaret, såfremt det ikke er uforholdsmæssigt byrdefuldt for ordregiveren.

Tilbudsforbehold

Tilbudsgiver opfordres til at undlade at tage forbehold overfor udbudsmaterialet, da tilbudsgiver derved risikerer, at ordregiveren vil være både berettiget og forpligtet til at afvise tilbuddet som ikke gyldigt.

Tilbud med forbehold vil blive afvist som ikke gyldigt, medmindre der er tale om forbehold af ubetydelig art. Forbehold af ubetydelig art vil efter omstændighederne blive kapitaliseret uden drøftelser med tilbudsgiver, og værdien heraf vil i så fald medgå i vurderingen af tilbuddets økonomiske værdi.

Har tilbudsgiver spørgsmål eller bemærkninger til kravspecifikationen, eller finder tilbudsgiver, at kravspecifikationen er uklar på ét eller flere punkter, opfordres tilbudsgiver til at søge dette afklaret ved at rette skriftlig henvendelse til Ordregiveren, jf. ovennævnte tidsfrister.

Delaftaler og alternative bud

Der kan ikke afgives bud på dele af opgaven, og det er ikke muligt at afgive alternative bud.

Opgavebeskrivelse

En strategisk-fysisk udviklingsplan er en helhedsorienteret plan, som indeholder en faglig kortlægning, en vision og strategisk afsæt samt en strategisk-fysisk plan med konkrete åbningsgreb og prioriteret katalog over potentielle, konkrete udviklingsprojekter.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan bliver til i en proces, som inddrager lokale interessenter og aktører. Planen er at betragte som en udviklingsstrategi og indgår ikke i det officielle danske plansystem.

Formålet med den strategisk-fysiske udviklingsplan er bl.a. at afdække hvilke områder, der har potentiale for aktivt udeliv samt natur- og kulturoplevelser af høj kvalitet, og hvilke der natur- og landskabsmæssigt skal skånes for aktivitet. Desuden skal planen vise, hvordan der kan investeres i infrastruktur og faciliteter, der både understøtter aktivitetsudviklingen og den fortsatte hensyntagen til naturen.

De strategisk-fysiske udviklingsplaner skal bygge på og respektere eksisterende planer, bl.a. Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030, Geoparkens udviklingsplan 2024-2027, kommuneplaner, kommunale udviklingsstrategier, relevante eksisterende analyser, planer for naturindsatser, NATURA2000 planlægning 2022-2027 samt Naturstyrelsens område- og driftplaner. Udviklingsplanerne skal ligeledes involvere lokale turismeaktører, lodsejere og interessenter og skabe grundlag for at sammentænke private og offentlige investeringer.

Metodehåndbogen "[Længe Leve Landskabet](#)" beskriver metoden bag en udviklingsplan for aktivt udeliv og rekreativ infrastruktur i tre faser. Tilbudsgiver bør skele til metoden og gøre brug af metodens skitserede proces samt ikke mindst de principper der er udviklet.

I den udbudte opgave bliver faserne til følgende delelementer:

1. Strategisk potentialeanalyse
2. Vision, strategisk afsæt og målsætninger
3. Planlægning

De to første delopgaver afsluttes med særskilte delleverancer, og den sidste munder ud i de endelige strategisk-fysiske udviklingsplaner. Hver udviklingsplan forventes at indeholde en samlet vision og strategisk retning for den videre udvikling af henholdsvis hele Geopark Det Sydfynske Øhav og "Bakkerne til Byen" i Faaborg-Midtfyn kommune, jf. delleverance 1 og 2 og særskilte målsætninger og udviklingsprojekter.

Der er en forventning om at de to første delleverancer kan ske som parallelle leverancer, hvor processen dog har for øje, at der er tale om to udviklingsplaner der har sammenhænge, men som arbejder på forskelligt niveau og konkretiseringskala. Det forventes at tilbuddet indeholder et bud på hvordan denne proces og delleverancer gennemføres.

Delopgave 1:

Strategisk potentialeanalyse til Geoparken

Med SFU'en ønsker Geoparken en potentialeanalyse, som skal hjælpe med at identificere udnyttelsespotentialer i forhold til placering og udvikling af nye og videreudvikling af eksisterende knudepunkter. Analysen skal danne grundlag for en strategisk plan for udviklingen af områdets rekreative infrastruktur. Det indebærer videreudvikling af oplevelses- og aktivitetslokaliteter, grønne og blå støttepunkter, ruter og spor, besøgscentre, udvikling af eksisterende og nye Geopark Corners, infrastruktur og mobilitet, herunder på tværs af øerne i Øhavet, samt digitale værktøjer, der kan gøre det let for den besøgende at få overblik.

Analysen skal desuden indeholde en kortlægning af, hvilke behov og potentialer der er for udvikling af overnatningskapacitet og spisesteder. Hvordan kan Geoparkens købstæder og de mange herregårde og slotte tænkes ind? Hvordan kan Geoparken sammen med private investorer udvikle overnatningstyper og kulinariske oplevelser, som passer ind i kerneværdier omkring udvikling med afsæt i respekt for natur- og kulturarv?

Analysen skal danne grundlag for konceptudvikling for kommercialisering af oplevelses- og turismeprodukter, overnatningskapacitet og udvikling af spisesteder, som igen skal være med til at øge udbuddet og kvaliteten i den samlede oplevelse for borgere og turister. Hvilke funktioner, attraktioner, overnatningsformer og andre konkrete indsatser skal til for at skabe sammenhæng og vækst i turismen og tiltrække kommercielle aktører – samt udpegning af konkrete arealer egnet til dette.

Sidst, men ikke mindst, skal potentialeanalysen levere udgangspunktet for en strategi, der binder hele Geopark-området, på tværs af Øhavet og de fire ejerkommuner, sammen for brugeren. Både for så vidt angår synlighed og formidling som konkret rekreativ infrastruktur og mobilitet.

Vi forventer derfor af en strategisk potentialeanalyse (bemærk i denne forbindelse, at der allerede eksisterer store mængder tilgængelige data og materialer, både i kraft af Geoparkens UNESCO-ansøgning, kommuneplaner, lokale landskabsanalyser mv.):

1. På baggrund af både eksisterende og ny data en samlet kortlægning af:
 - Oplevelseslokaliteter (geologi, natur, kultur)
 - Aktivitetslokaliteter (aktivt udeliv)
 - Vandre-, cykel-, ride- og kajakruter
 - Grønne og blå støttepunkter
 - Overnatningsmuligheder
 - Bospisning
 - Mobilitet, herunder offentlig transport og færger.

2. Landskabs- og tilgængelighedsanalyse, evt. med udgangspunkt i Længe Leve Landskabets landskabsanalyse og anvendelseszoner.

3. Målgruppeanalyse:

Geoparken har i dag en bred vifte af brugergrupper, som hver især har mere eller mindre specifikke behov.

 - Brugere inden for aktivt udeliv på land, herunder f.eks. vandreturister, cykelturister, mountainbikere og ryttere.
 - Brugere inden for aktivt udeliv på vandet, herunder f.eks. SUP/Kajakroere, sejlere og kite-surfere.
 - Familier i bil, herunder bedsteforældre-børnebørn, campister og sommerhusgæster, herunder målgruppen "De samvittighedsfulde familier" (jf. Visit DK)
 - Seniorer i bus/egen bil, herunder par 45+
 - UNESCO-segmentet, som typisk ankommer med fly/tog eller fly/lejet bil.

4. Analyse af overnatningskapacitet på tværs af sæsoner:
 - Sommerhuse
 - Hoteller
 - Vandrehjem
 - Campingpladser
 - Privat Bed&Breakfast (og AirBnB?)
 - Shelterpladser
 - Teltpladser

5. Interessentanalyse og tidlig inddragelsesproces:

Det er af stor betydning, at Geoparkens nøgleinteressenter inddrages tidligt i processen omkring udviklingsplanen. Otte interessentorganisationer som repræsenterer f.eks. lodsejere, skovejere, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og turistforeningerne er tilknyttet Geoparkens bestyrelse samt Naturstyrelsen, som ejer og forvalter en væsentlig del af Geoparkens geo- og

naturlokaliteter. Derudover servicerer Geopark sekretariatet en række råd og netværk, herunder et partnerskabsnetværk, et lokalrådsnetværk og Geoparkens Videnskabelige Råd. Disse interessenter vil alle kunne levere værdifulde input, samtidig med at de inspireres og motiveres for at engagere sig konstruktivt i det videre arbejde. Det er imidlertid ikke et krav, at alle nævnte interessenter inddrages.

Strategisk potentialeanalyse til "Fra Bakkerne til Byen"

Med SFU'en ønsker Faaborg-Midtfyn Kommune en potentialeanalyse, som skal hjælpe med at identificere hvilke mulige sammenhænge der kan skabes mellem Bakkerne og købstaden Faaborg. Sammenhænge der kan medvirke til placering og udvikling af nye og videreudvikling af eksisterende tiltag i området. Analysen skal danne grundlag for en strategisk plan for udviklingen af områdets rekreative infrastruktur og mulige installationer. Analysen skal på samme måde som for geoparken gøre det let for den besøgende at få overblik.

Seismonaut udarbejdede i 2020 en analyse af Faaborgs turismepotentiale, hvoraf fremgår en lang række potentialer og udfordringer, som købstaden har i forhold til udvikling af turisterhvervet. Desuden er der en lang række af planer beskrevet under baggrunden som skal inddrages i analysen.

De i Geoparkens skitserede fem punkter skal på samme måde indgå i arbejdet med Bakkerne til byen.

LEVERANCE 1 (20%)

Kortlægningen og strategiske analyse baseres i vid udstrækning på eksisterende materiale, som samles i to delrapporter, med tilhørende kort (tematiske, analytiske etc. som det findes relevant), kombineret med to præsentationer i relevante fora.

Delrapporterne skal være grafisk opstillet og visuelt formidlet, og egne sig til print såvel som præsentationsmateriale.

Delopgave 2: Vision, strategisk afsæt og målsætninger

I delopgave 2 udformes visioner, strategiske afsæt og målsætninger som skal danne grundlaget for det fremadrettede strategiske udviklingsarbejde. Visionerne, de strategiske afsæt og målsætninger skal dels basere sig på erfaringer fra kortlægningen og analysen i delopgave 1, og i videst muligt omfang også være lokalt forankrede og baseret på lokale ønsker. Det er væsentligt at der faciliteres en inddragende proces, der inspirerer, motiverer og engagerer

interessenter og aktører i det videre arbejde. Der er allerede ad flere omgange gennemført inddragende workshops med interessenter og aktører, og der foreligger således både kontaktlister og input at tage udgangspunkt i. Desuden findes der i relation til Geoparken et Partnerskabsnetværk og andre grupperinger, hvor nærværende opgave kan drage nytte af allerede planlagte møder. I Bakkerne til Byen er der eksisterende samarbejde med relevante lodsejere og institutioner.

Processen forventes planlagt i tæt samarbejde med de to projektledere for at sikre lokal forankring og at erfaringer fra tidligere inddragelsesprocesser indtænkes i denne proces. Ordregiver forventes i tilbudsmateriale at skitsere hvordan den inddragende proces kan tilrettelægges for både at kunne understøtte visionsarbejde på stor skala og fysisk planlægning i de to konkrete SFU'er.

Det forventes at der arbejdes videre med visionerne og at strategiske greb og målsætninger adresserer en række konkrete udfordringer:

- Der skal arbejdes med en navigation som binder ruter, attraktioner og aktivitetsmuligheder sammen. Det skal være let genkendeligt, at man befinder sig i Geoparken. Der skal tænkes i både fysiske, arkitektoniske og digitale virkemidler samt andre innovative formidlingsformer.
- Koncepterne omkring Geoparkens fysiske knudepunkter, herunder besøgscentre, Geopark Corners og infopunkter videreudvikles med afsæt i den eksisterende formidlingsinfrastruktur.
- Navigationen skal styrkes både ind og ud af Geoparken, herunder også for lystsejlere, og den skal styrkes inde i Geoparken. Adgang til natur og i særlig grad adgangen til Øhavet skal være bedre og tydeligere.
- Der efterspørges et genbesøg af prioriteringen af besøgscentre over for enten et stort, tværgående Geopark center i samspil med de eksisterende knudepunkter eller en videreudvikling af decentrale, tematiske formidlingscentre.
- Målsætningerne tager højde for Geoparkens fokus på geoturisme og herunder regenerative aktiviteter, der medvirker til at øge bevidstheden om natur- og kulturværdier og samtidig inviterer turister til at deltage i f.eks. naturgenopretningsprojekter.
- Som en del af geoturismeudviklingen ønskes således et koncept for nye oplevelser og aktiviteter i Geoparken, som bidrager til at forlænge sæsonerne og skabe grundlag for flere helårsarbejdspladser inden for turismen og afledte erhverv.
- Samtidig ligger der en klar forventning om, at faciliteter og aktiviteter, som udspringer af udviklingsplanen, også kommer de lokale borgere til gode.
- Småøerne i Det Sydfynske Øhav udgør et kæmpe aktiv i Geoparken, og der er helt oplagt et behov for nye mobilitetsløsninger på tværs af øerne, men samtidig

repræsenterer de både natur og kultur, som er sårbar i relation til turismeudviklingen. De skal altså behandles med stor opmærksomhed.

- Udviklingsplanen skal levere et afsæt for at udvikle oplevelsespakker, hvor både overnatning, bespisning og Geopark-oplevelser bindes sammen.
- Udviklingsplanen skal levere afsæt til videreudvikling af en digital infrastruktur, som understøtter formål og målsætninger.

I relation til "Fra Bakkerne til Byen" derudover:

- Faaborg midtby er både i og udenfor højsæson et stort turismemæssigt aktiv, og det er derfor helt oplagt, at forbindelse mellem byen og naturen styrkes. Samtidig er afstanden og de terrænmæssige forhold udfordrende når Faaborg by skal bindes sammen med bakkerne og øvrige attraktioner, det er væsentligt at medtage i den endelige plan.
- Der er en række indsatser og projekter i og omkring Faaborg og Bakkerne, som er under udvikling/igangsættelse. Det er væsentligt, at den strategisk udviklingsplan forholder sig til disse projekter.
- De forskellige ejerforhold, individuelle interesser og strategier hos de enkelte lodsejere skal iagttages og indarbejdes i den samlet plan for Fra Bakkerne til Byen, så der også tages højde for benyttelse og beskyttelse af naturen.

Leverancen kan med fordel tage afsæt i strategien som er udarbejdet for [Udviklingsplan Fyn](#)

LEVERANCE 2 (40%)

Overordnet vision og strategiske greb med tilhørende realiserbare målsætninger.

Interessentinddragelse i form af faciliterede procesworkshops

To delrapporter og tilhørende præsentationer for arbejds- og styregrupper.

Delopgave 3: Planlægning

De strategisk-fysiske udviklingsplaner er redskabet til at realisere visionen og målsætningerne, med afsæt i indledende kortlægning og potentialeanalyse.

Det forventes, at der gennem planlægning kan arbejdes med at koncentrere f.eks. outdooraktiviteter i udvalgte områder, mens andre holdes helt eller delvis fri for (yderligere) aktivitet, at sikre sammenhænge på tværs af Geoparken og ikke mindst mellem Svanninge Bakker/Bjerge og Faaborg midtby.

Delopgave 3 leveres i to selvstændige strategisk-fysiske udviklingsplaner:

SFU GEOPARK

Det forventes, at planen leverer et strategisk blik på hele Geoparken i forhold til ankomster og sammenhængende infrastruktur på tværs af brugergrupper. Denne store skala rummer også de strategiske beslutninger, der sikrer sammenhæng og forståelse for den fysiske planlægning i mellem og lille skala.

På mellem skala planlægges for visionen med retningslinjer og udviklingsperspektiver for hvert delområde. Planen skal også forholde sig til lille skala, hvor der udarbejdes detailplaner for et antal konkrete lokaliteter, der således udgør centrale portaler eller trædesten til aktivitets- og oplevelsesmuligheder i de relevante delområder. Det forventes, at der kan identificeres lokaliteter, hvor der efterfølgende skal planlægges for nye kommercielle anlæg, herunder reason-to-go attraktioner, unikke transportløsninger og/eller nye overnatningsmuligheder.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan "Geopark det Sydfynske Øhav" forventes desuden som minimum at arbejde med fysisk udvikling igennem detailplaner for seks udvalgte områder i en nærmere skala, give et bud på realisering, implementering og drift af tiltag igennem en rækkefølgeplan samt levere et prioriteret/strategisk åbningstræk.

SFU BAKKERNE TIL BYEN

Formålet med denne strategisk-fysiske udviklingsplan er at arbejde med de potentialer der ses mellem købstaden Faaborg, den igangværende udvikling af byen og sammenhængen til naturområdet Svanninge Bakker og Bjerge. Planen skal blandt andet kunne pege på oplevelsesrige vandre- og cykelruter, der forbinder bakkerne til byen, forholde sig til eksisterende planers potentiale, og pege på hvilke konkrete private og offentlige investeringer der skal til for at imødegå potentialet.

Formålet med den strategisk-fysiske udviklingsplan er derfor at skabe grundlag for på hvilken måde gæsten kan nudges til at "blive lidt længere" hele året og bruge købstaden Faaborgs mange tilbud når naturen besøges og omvendt.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan "Fra Bakkerne til Byen" skal således konkretisere og sætte en udviklingsretning, der styrker sammenhængen mellem købstad og natur gennem faciliteter, wayfinding og infrastruktur, og slutteligt peger på tiltag der styrker helårsturismen.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan forventes at arbejde med den fysiske udvikling igennem detailplaner for 3 udvalgte områder i en nærmere skala, give et bud på realisering, implementering og drift af tiltag igennem en rækkefølgeplan samt levere et prioriteret/strategisk åbningstræk.

LEVERANCE 3 (40%)	
<p>SFU GEOPARK DET SYDFYNSKE ØHAV</p> <p>En strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav.</p> <p>Plandokumentet skal som udgangspunkt indeholde</p> <ul style="list-style-type: none"> - seks detailplaner inkl. skitseforslag, heraf mindst én vedr. "det blå" - Rækkefølgeplan - Strategisk åbningsgreb, med prisoverslag <p>Op til tre præsentationer i relevante fora.</p> <p>Den endelige leverance skal afleveres i en trykbar og webtilgængelig fil.</p>	<p>SFU FRA BAKKERNE TIL BYEN</p> <p>En strategisk-fysisk udviklingsplan for Fra Bakkerne til Byen.</p> <p>Plandokumentet skal som udgangspunkt indeholde</p> <ul style="list-style-type: none"> - tre detailplaner inkl. skitseforslag, - Rækkefølgeplan - Strategisk åbningsgreb, med prisoverslag <p>Op til tre præsentationer i relevante fora.</p> <p>Den endelige leverance skal afleveres i en trykbar og webtilgængelig fil.</p>

Pris

Ordregivere har en budgetramme på henholdsvis kr. 900.000 ekskl. moms til SFU for Geoparken og kr. 450.000 ekskl. moms til SFU 'Bakkerne til Byen'.

I alt DKK **1.350.000 ekskl. moms.**

Forventninger til tilbudsmaterialet

Tilbudsgiver skal som minimum beskrive følgende:

- Tilgang til opgaven, her er der plads til at udfordre metoden og planlægning i det (naturbeskyttede) åbne land
- Indledende overvejelser vedrørende områdets udfordringer, potentialer og første tanker om en afgrænsning
- Udfoldelse af hvordan den inddragende proces i fase 2 forventes løst
- Foreslået proces for løsning af alle delopgaverne
- En beskrivelse af projektets leverancer

- Organisering af rådgiverteamet og beskrivelse af kompetencerne som bl.a. forventes at bestå af proceskompetencer, viden/erfaring om planlægning og forvaltning i naturbeskyttelsesregi, turismeindblik og relevante tekniske færdigheder.
- Økonomi, herunder priser på delleverancer og timepriser
- Tidsplan

Tilbudsgiver skal for de allokerede medarbejdere oplyse og dokumentere følgende:

1. En beskrivelse af organiseringen af det team, der skal løse opgaven ift. opgavefordeling, ansvarsområder, projektstyring og timeforbrug pr. medarbejder.
2. Oplyse anciennitet og erfaring på nøglepersoner knyttet til ordren.

Prisen (DKK, ekskl. Moms) skal angives for løsningen af hele opgaven og skal inkludere alle udgifter knyttet til opgaven. Prisen på hver delopgave nævnt i udbudsmaterialet skal oplyses specifikt.

Evaluering af tilbud

Tildeling af opgaven sker på baggrund af en samlet vurdering af de indkomne tilbud. Der lægges vægt på kvalifikationer, kvalitet og leverancesikkerhed i opgaveløsningen samt pris.

- 1) Pris: 10 pct.
- 2) Kvalitet i løsningsbeskrivelsen: 50 pct.
- 3) Kvalifikationer og leveringssikkerhed: 40 pct.

Ad 1) Følgende elementer indgår i evalueringen af prisen:

- Den samlede pris for tjenesteydelsen
- Det samlede timeforbrug afsat til løsning af tjenesteydelsen.

Ad 2) Følgende elementer indgår i evalueringen af tilbuddets kvalitet:

- Kvalitet i løsningsbeskrivelse, opgaveforståelse, tilgang og metode: Der foretages en samlet helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af tilgang til løsning af opgaven, de konkrete forslag til løsning af de forskellige delleverancer skitseret i udbuddet, anvendte metoder samt forslag til rapportering.

Uddybende

- Erfaringer med og kompetencer til at foretage landskabsanalyser

- Erfaringer med og kompetencer til at foretage fysisk planlægning i relation til rekreativ infrastruktur, herunder indsigt i arbejdet med og planlægning for fredede områder, i landzone samt indenfor strandbeskyttelseslinjen
- Erfaringer med og kompetencer til at gennemføre en inddragende proces af både lodsejere, myndigheder, erhvervsaktører og en bredere inddragelse af både lokale borgere og turismemålgruppen
- Erfaring med at formidle resultater på en let tilgængelig og brugervenlig måde i form af grafik og tekst.
- Indsigt i strategisk turisme/destinationsudvikling

Ad 3) Følgende elementer indgår i evalueringen af tilbuddets kvalifikationer og leveringssikkerhed

- Der lægges vægt på, at tilbudsgiver har en projektorganisation med en tilstrækkelig erfaring, faglig bredde og dybde til at kunne gennemføre en kvalificeret løsning af opgaven. Heri indgår en vurdering af de til opgaven allokerede nøglemedarbejders kompetencer set i forhold til løsning af hver delopgave.
- Ordregiver vil lægge vægt på, at der demonstreres en hensigtsmæssig og effektiv organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, i forhold til den udbudte opgave.

Uddybende

- Anciennitet hos de allokerede medarbejdere.
- Faglige kvalifikationer og referencer
- Teamets samlede (tvær)faglighed
- Leveringssikkerhed og fleksibilitet.

Kontraktmæssige forhold

I forbindelse med indgåelse af kontrakt med tjenesteyderen indgår følgende forhold som betingelser for samarbejdet:

- At kontrakten kan ophæves ved misligholdelse, dvs. manglende leverancer på opgavens delopgaver.
- At tjenesteyderen råder over relevant teknisk udstyr til brug for landskabsanalysen
- At ordregiver erhverver fuldt ejerskab til alle indsamlede data og resultater.
- Alle leverancer skal være af en kvalitet der kan formidle resultater på en let tilgængelig og brugervenlig måde i form af grafik og tekst.
- Relevante logoer skal fremgå af alle del- og hovedleverancer: Realdania, Erhvervsfremmestyrelsen, Destination Fyn, og Dansk Kyst- og Naturturisme.
- At leverancen er korrekturlæst

- At alle anvendte billeder og kort skal krediteres, og alle rettigheder til at anvende disse billeder og kort skal overdrages til ordregiver som en del af leverancen. Brug af billeder og kort i leverancer udarbejdet for ordregiver skal altid være i overensstemmelse med Dansk Ophavsret. Kort kan fx være landkort, matrikelkort mv.
- Slutleverance leveres som
 - InDesign-pakke
 - Tryklar pdf
 - Pdf til webversion - skal opfylde tilgængelighedskravene (max 20 MB)

Nærmere kontrakt udarbejdes ved indgåelse af aftale.

Bilag

Baggrund om UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav

- [Geopark Det Sydfynske Øhav Udviklingsplan 2024 – 2027](#)

Aktuelle udviklings- og planstrategier for geoparkens fire ejerkommuner:

- [Sammen skaber vi det gode liv – Udviklingsstrategi 2023-2040 Faaborg](#)
- [Fra mere til bedre – Fremtidens Svendborg](#)
- [Levende Langeland – et godt sted at bo](#)
- [Planstrategi 2023, Ærø](#)

Baggrund om Bakkerne til Byen

- [Seismonaut rapport – Potentiale analyse Faaborg](#)
- [Natura 2000 område – handleplan Svanninge Bakker](#)

Øvrige bilag

- [Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2030](#)
- [Metodehåndbog ”Længe Leve Landskabet”](#)