

Rettelsesbrev 1 – Energiudbud 2023

<p>”Der ønskes oplyst hvilke afregningspriser på de anvendte energiformer som skal danne baggrund for vurdering af energioptimeringerne for de respektive bygninger”</p>	<p>El 2,7 kr pr kWh Fjernvarme 480 kr pr MWh</p> <p>Vi forventer at når beregningerne skal laves at de foretages efter ”gældende dagspriser”, vi ved ikke hvordan energipriserne ser ud om 3 måneder.</p>
<p>Er det rigtigt forstået, at brandrådgivning skal være indeholdt i rådgiverens tilbud? Hvis ja – hvor stort et omfang brandrådgivning kan der forventes? Omfanget kan variere alt efter hvilke tiltag der skal udføres samt de enkelte bygningers brandmæssige egenskaber.</p>	<p>Brandrådgivning til og med BK2. Det er kun brandrådgivning i forbindelse med de aktuelle energiprojekter, alt ud over projektet skal afklares med bygherre.</p>
<p>Er det rigtigt forstået, at rådgivning indenfor statik skal være indeholdt i rådgiverens tilbud? Hvis ja – hvor stort et omfang kan der forventes? Omfanget kan variere alt efter hvilke tiltag der skal udføres samt de enkelte bygningers statiske egenskaber.</p>	<p>Statikken skal være indeholdt hvis det viser sig nødvendigt i forhold til gennemførelsen af energipuljen. Der må forventes at værre mindre indgreb i forhold til statik, såsom beregning af tagkonstruktioner i forbindelse med solceller og udnyttelsen af tagrum.</p>
<p>Kan det i tilbudsafgivningen forudsættes, at der ikke skal projekteres og implementeres andre tiltag, end dem der er angivet i energimærkerne?</p>	<p>Det kan ikke forudsættes, vindende rådgiver skal gennemgå bygningerne for potentielle besparelser, udgangspunktet er energimærkningen, men der forventes at være projekter ud over dette. Der skal kun gennemgås energimærkerne på hallerne, i.e. skrivebordskontrol.</p>
<p>Det er angivet, at projekterne skal udbydes i fagentreprise. Er det OK at udbyde som funktionsudbud?</p>	<p>Projekterne udbydes i fagentreprise. Det er i orden med funktionsudbud i mindre omfang, ideen er at det skal konkurrenceudsættes.</p>
<p>Der er ikke vedlagt en tilbudsliste. Skal tilbudsafgivningen udelukkende ske ved udfyldelse af totalrådgiveraftale.</p>	<p>Ja!</p>
<p>Der henvises i bilag 2, pkt. 2.5 til rådgiveren tilbudte timepriser. Hvor skal disse udfyldes, og hvordan vægtes de i tilbuddet?</p>	<p>Pkt. 2.5 er ikke punkt som skal udfyldes. Skal oplyses hvis punktet kommer i brug, for evt. merarbejde.</p>
<p>I udbudsbrevet står der følgende: ”Der vil <u>ikke</u> blive afholdt fællesbesigtigelse af området, man må på egen hånd gerne besigtige området, eksisterende ejendom på matriklen er ikke beboet.” Hvad er det for en ubeboet ejendom, der henvises til?</p>	<p>Der bliver ikke afholdt fælles besigtigelse, men alle bygninger er tilgængelige. Alle bygninger er i brug.</p>
<p>Er ordlyden i rådgiveraftalen låst, eller er der mulighed for at korrigere gennem en dialog?</p>	<p>Ordlyden er fast.</p>
<p>Det er angivet, at nogle af nøglepersonerne skal have minimums 10 års relevant erfaring. Er det en udelukkelsesgrund, såfremt nogle af nøglepersonerne kun har 9 år?</p>	<p>Det er ikke udelukkelsesgrund, det afspejler i karaktergivningen.</p>

<p>Kan det præciseres, hvad det er for opgaver der kan forudsættes at skulle projekteres og implementeres? Det er svært at give en fast pris når omfanget af projekteringsarbejder ikke kendes.</p>	<p>Det kan ikke præciseres, rådgiveren kommer med et oplæg, som der tages udgangspunkt i. Udgangspunktet er den bedste forrentning på projekterne</p>
<p>Samlede økonomiske ramme er i udbudsbrev opgivet anderledes end i rådgiveraftalens punkt 8.1. Bygherre bedes præcisere den samlede økonomiske ramme og hvad denne indeholder.</p>	<p>Det er 5.000.000 kr. inkl. uforudsete. Ekskl. honorar og tilslutningsbidrag.</p>
<p>I udbudsbrev bedes om CV'er på nøglepersonerne: Projekteringsleder, Sagsingeniør samt byggeleder. I Bilag 1 i rådgiveraftalen, er brandrådgiver og certificeret statiker ligeledes listet op under nøglepersoner – er det nødvendigt at navngive disse personer på nuværende tidspunkt eller er de i udbudsbrevet nævnte tilstrækkeligt?</p>	<p>Vi vægter ikke på brandrådgivere og statikere i den samlede evaluering, men vi vil gerne se navnene.</p>
<p>Bilag 2: Betalingsplan/udbetaling af honorar I pkt. 2.1 er fastsat procentsatser for udbetaling af honorar pr. fase. I pkt. 2.7.1 udbetales honorar efter præsterede ydelser</p> <p>Da denne opgavetype indebærer et stort tidsforbrug på bygningsscreeninger i den indledende projektforslagsfase, kan bygherre så bekræfte, at honorarudbetaling udføres ith. Pkt. 2.7.1?</p>	<p>Vi udbetaler pengene efter pkt. 2.1 Projektforslag og myndighedsfase udgør 40 procent af det samlede honorar, vurderes som passende niveau.</p>
<p>YBL pkt. 9.29: Lyd og akustiks indeklima</p> <p>Der ønskes udført nødvendige beregninger til at opnå akustik, der opfylder BR18-krav – dertil kontrolmålinger.</p> <p>Da det er et energireoveringsprojekt, er det svært at se, hvor dette er relevant og ikke mindst fastsætte et omfang heraf. Kan bygherre oplyse et omfang af ønskede beregninger og ikke mindst målinger?</p>	<p>Punktet udgår. Evt. målinger bestilles af bygherre.</p>
<p>Rådgiveraftale pkt.2.1 fremgår det, at projektet skal indeholde Revit-filer, hvilket understøtter IKT-aftalens pkt. 2.3 og 4.3, der henviser til at udbudsmaterialet skal indeholde 3D-bygningsmodeller. Kan bygherre bekræfte, at der foreligger eksisterende bygningsmodeller af alle de i projektet involverede bygninger?</p>	<p>I det omfang Faaborg-Midtfyn Kommune har 3D tegninger stilles disse til rådighed. Det er ikke et krav at de skal modelleres i 3D.</p>

<p>Eller forventes rådgiver at skulle opmåler og udarbejde bygningsmodeller for alle bygninger – inden for den afsatte økonomiske ramme?</p> <p>Må rådgiver som alternativ udarbejde udbudsmaterialet i 2D, med de i udbudsmaterialet udleverede tegninger som grundlag?</p>	
<p>Iht. IKT-specifikation pkt. 4.3 skal tilbudsliste indeholde mængder, hvilket strider mod YBL pkt. 9.6 mængdefortegnelse, der ikke er afkrydset. Det giver rigtig god mening i denne type projekt ikke nødvendigvis at arbejde med mængdeudtræk – kan bygherre bekræfte, at tilbudsliste ikke skal indeholde mængder?</p>	<p>Tilbudsliste skal ikke indeholde mængder.</p>