



Region Syddanmark

Rammeaftale vedrørende håndværkerydelser

Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Delaftale X vedrørende XX-arbejder

[indsæt navn på entreprenør]

Udkast 1km09-09-2021

15. september 2021

Rammeaftale vedrørende håndværkerydelser

Delaftale X vedrørende XX-arbejder

1. PARTERNE

Mellem undertegnede

Region Syddanmark
Sydvestjysk Sygehus - Esbjerg
Finsensgade 35
6700 Esbjerg
CVR nr. 29190909

Kontaktperson: Teknisk Chef Peter Kofoed Bertelsen

(i det følgende benævnt "bygherre")

og medundertegnede

XXX
Adresse
CVR-nr. XXX

Kontaktperson: XXX

(i det følgende benævnt "entreprenøren")

(Bygherren og entreprenøren er i det følgende samlet benævnt "parterne")

er indgået følgende rammeaftale vedrørende håndværkerydelsesarbejder:

2. OPGAVEN

Rammeaftalen omfatter håndværkerydelsesarbejder i forbindelse med drift og vedligehold af bygherrens ejendomme.

Herudover er der i henhold til aftalen option på at lade mindre projektopgaver med samlede håndværkerudgifter på i alt maksimalt 3 mio. kr. udføre i henhold til pris og øvrige vilkår i rammeaftalen.

Rammeaftalen vedrører: Fagområde: XX

Entreprenøren skal under udførelsen sikre, at arbejderne gennemføres med en nænsom udførelse og aflevering.

Ved nænsom udførelse forstås en udpræget hensyntagen til, at håndværkerydelserne gennemføres på et sygehus i drift samt en sikring af arbejdsmiljøet på såvel institution som byggeplads.

Ved nænsom aflevering forstås en udpræget hensyntagen til, at byggeriet gennemføres på et sygehus, hvor der efter ibrugtagning ikke kan påregnes mangelfhjælpning i større omfang.

Alle ydelser skal, medmindre andet er aftalt, erlægges i en sædvanlig god kvalitet og i overensstemmelse med sædvanlig god praksis i branchen samt gældende miljø-, arbejdsmiljø-, sundheds- og sikkerhedsforskrifter på tidspunktet for ydelsernes erlæggelse.

Entreprenøren er forpligtet til løbende at optimere bemandingen i forhold til den konkrete opgave under hensyntagen til økonomi, de konkrete opgavers karakter og sværhedsgrad samt ønsket om en hurtig opgaveløsning. Entreprenøren skal herunder efterkomme bygherrens rimeligt begrundede ønsker med hensyn til valg af medarbejderkategori til løsning af de konkrete opgaver.

Entreprenøren skal påregne at deltage i statusmøder med Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg, 4-6 gange á 1-2 timer årligt eller efter behov.

3. AFTALEGRUNDLAG

For rammeaftalen gælder nedenstående dokumenter i prioriteret rækkefølge. I tilfælde af modstrid mellem dokumenterne angivet i punkterne nedenfor gælder dokumenterne i det højest prioriterede punkt forud for det lavere prioriterede. Dokumenter i et lavere prioriteret punkt kan dog udfylde, uddybe eller supplere dokumenterne i et højere prioriteret punkt:

1. Nærværende aftale
2. Følgende udbudsmateriale inkl. eventuelle offentliggjorte supplerende oplysninger:
Betingelser for udbud og tilbud (BUT) med udbudsbilag 1-3 af 15. september 2021
Tilbudsliste (udfyldt) af 15. september 2021
Rammeaftale udkast af 15. september 2021
Instruks for eksterne håndværkere, herunder skema varmt arbejde
Intern beredskabsoversigt for eksterne håndværkere for SVS
Tavshedserklæring
AB 18 med Region Syddanmarks tilføjelser, ændringer og præciseringer, senest ajourført den 15. april 2021
3. Entreprenørens tilbud

4. TIDSPLAN

Rammeaftalen påbegyndes den 1. januar 2022 og har en varighed på 12 måneder. Kontrakten udløber således den 31. december 2022, medmindre bygherren vælger at gøre brug af den i pkt. 4.1 hjemlede option på forlængelse af rammeaftalen. En eventuel forlængelse sker på uændrede vilkår, undtaget herfra er dog priserne, som reguleres i henhold til pkt. 5.

Ved tildeling af en konkret arbejdsopgave vil tidsplanen for arbejdets udførelse fremgå af rekvitionen.

4.1 Option på forlængelse af kontraktperioden

Rammeaftalen kan forlænges tre gange med samlet op til indtil 36 måneder.

4.2 Prøveperiode

De første 6 måneder af rammeaftaleperioden er prøvetid. Hvis samarbejdet efter bygherrens vurdering forløber tilfredsstillende, fortsætter rammeaftalen indtil udløb. I modsat fald kan bygherren opsiges rammeaftalen med et skriftligt opsigelsesvarsel på 30 dage til den 1. i en måned. Opsigelse skal være afsendt senest den dag, hvor prøvetiden udløber.

Opsigelse i henhold til pkt. 4.2 giver ikke Leverandøren ret til erstatning eller anden form for kompensation i anledning af opsigelsen.

5. ENTREPRISESUMMEN

Entreprieesummen for arbejder udført i henhold til rammeaftalen opgøres ud fra de tilbudte timepriser, jf. entreprenørens tilbud (tilbudslisten), samt nettoudgiften for leje af materiel og materialer, jf. eksempel på afregning nedenfor i kontraktens pkt. 10. Materialer og materiel skal faktureres til dokumenterbar udgift.

Medmindre andet er aftalt ved rekvirering af en opgave, skal der altid anvendes "normal" timesats for svend og lærling, altså skal opgaven tilrettelægges så arbejdet kan udføres indenfor normal arbejdstid.

De tilbudte priser er faste i 12 måneder fra licitationsdagen, den 14. oktober 2021 og kan tidligst reguleres pr. 1. november 2022. Herefter kan priserne reguleres hver 12. måned.

Regulering af priserne foretages på baggrund af den årlige udvikling i "Byggeomkostningsindeks for boliger" inden for det pågældende fag offentliggjort af Danmarks Statistik. Ved regulering tages udgangspunkt i indekset pr. 1. september 2021. Første regulering kan således ske med stigningen i indekset pr. den 1. september 2022 sammenholdt med indekset den 1. september 2021. I 2023 tages udgangspunkt i indekset pr. 1. september 2022 og så fremdeles de følgende år.

De tilbudte timepriser dækker alle de med leverancerne forbundne omkostninger, herunder (opremsningen skal ikke betragtes som udtømmende og fuldstændig, men skal læses som eksempler på, hvad timepriserne skal indeholde): Løn, værkstedsbil, transport, medarbejderudgifter, udgifter til håndværktøj, forsikring, styring, administration, risikoafdækning og fortjeneste. Der er således tale om en bruttopris inkl. alle øvrige afgifter og skatter.

Pris på materialer og eventuel leje af særligt materiel såsom lifte, stillads og andet særligt entreprenørmateriel, samt eventuelle deponeringsafgifter ved bortskaffelse af byggeaffald skal fremgå særskilt, dokumenteret og specificeret på tilbudsgivers faktura i forbindelse med fakturering af et konkret arbejde.

Materialer og materiel skal faktureres til dokumenterbar pris. Der kan ikke faktureres et tillæg til udgiften. Et sådan tillæg er derfor indeholdt i de tilbudte timepriser.

Afgifter

Eventuelle ændringer i afgifter og øvrige bidrag i henhold til dansk lovgivning reguleres fuldt

ud i priserne med ændringens nominelle værdi, således at entreprenøren stilles uændret.

Gebyrer

Bygherren betaler ikke gebyrer af nogen art, medmindre dette fremgår eksplicit af nærværende rammeaftale.

Godtgørelse

Bygherrens køb i henhold til kontrakten må ikke danne grundlag for udbetaling af bonus, gebyrer, rabatandele eller anden form for godtgørelse til andre end bygherren.

5.1 Bygherreleverancer

Bygherren forbeholder sig ret til selv at levere materialer og / eller materiel til udførelse af en konkret opgave. Det kan ske i tilfælde af,

- at bygherren har materialerne på lager ("reservedele"),
- at der er tale om specielle komponenter eller afgørende bygningsdele,
- at bygherren har en økonomisk fordel ved selv at levere materialerne og / eller materiel

Entreprenøren har ved modtagelse af materialer og / eller materiel, som bygherren leverer, pligt til inden anvendelsen at påtale over for bygherren, hvis materialerne og / eller materiel er behæftet med synlige mangler.

6. ENTREPRENØRENS FORSIKRING

Entreprenøren skal tegne ansvarsforsikring, jfr. AB 18, § 11, stk. 3. Ansvarsforsikringens dækningssum skal minimum andrage 10 mio. kr. for tingskade og personskade, og forsikringen skal tegnes i et anerkendt forsikringsselskab. Dokumentation i form af forsikringspolice eller tilsvarende vedlægges denne kontrakt som bilag 1.

7. BYGHERRENS FORSIKRING

Bygherren har tegnet all-risk forsikring for byggeriet fra arbejdets påbegyndelse og indtil aflevering.

I tilfælde hvor entreprenøren dækkes af forsikringen, og hvor skaden skyldes ham, betaler entreprenøren selv selvriskobeløbet på 25.000 kr.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

Ved opgaver med en entreprisum på mere end 300.000 kr. ekskl. moms skal entreprenøren til sikkerhed for kontraktens opfyldelse stille en garanti på 15 % af entreprisummen ekskl. moms, svarende til kontraktsummen, jf. AB 18, § 9 ed Region Syddanmarks tilføjelser, ændringer og præciseringer.

Sikkerhedsstillelsen skal være bygherren i hænde senest 8 arbejdsdage efter bygherren har underskrevet kontrakten. Der kan ikke ske udbetaling til entreprenøren, før sikkerhedsstillelsen er bygherren i hænde.

Ved opgaver med en entreprisum under 300.000 kr. ekskl. moms skal entreprenøren ikke

stille sikkerhed.

9. SIKKERHED OG SUNDHED

Bygherren varetager koordinatrollen i forbindelse med sikkerheds- og sundhedsarbejdet.

Såfremt entreprenøren bliver pålagt at varetage koordinatrollen, skal alle udgifter forbundet med denne ydelse indgå i entreprenørens entreprisesum.

10. BETALING

Faktura fremsendes elektronisk til rekvirenten (jf. EAN-nummer) med angivelse af bygherrens ordrenummer og eventuelle andre ID-numre, som er nødvendige for bygherren for en effektiv fakturabehandling.

Fakturering skal ske under overholdelse af lov om offentlige betalinger mv. (lovbekendtgørelse nr. 798 af 28. juni 2007 om offentlige betalinger mv. med senere ændringer) og de regler, der er udstedt eller udstedes med hjemmel i loven. Ved fremsendelse af elektronisk faktura henvises til www.virk.dk.

Fakturaen skal indeholde:

- Udstedelsesdato (fakturadato)
- Et fortløbende nummer, der bygger på én eller flere serier, og som identificerer fakturaen (fakturanummer)
- Leverandørens CVR-nr.
- Leverandørens navn og adresse samt bygherrens navn og adresse
- Omfanget og arten af de leverede ydelser
- Dato, hvor levering af ydelserne er fortaget eller afsluttet, eller hvor acontobeløb betales, forudsat en sådan dato er fastsat og er forskellig fra fakturaens udstedelsesdato
- Momsgrundlaget, pris pr. enhed uden moms, eventuelle prisnedslag, bonus og rabatter, hvis disse ikke er indregnet i prisen pr. enhed
- Gældende momssats
- Det momsbeløb, der skal betales
- EAN-nummer
- Rekvirent hos bygherren/personreference
- Rekvissionsnummer
- Betalingsbetingelsen er en betalingsfrist på 30 dage efter entreprenøren har afsendt fyldestgørende faktura,

Fakturering skal ske månedligt, og således, at der senest den 15. i måneden efter udførelsen faktureres for arbejder udført i den forudgående måned.

Entreprenøren skal udstede separate fakturaer på sagerne / opgaverne, hvis ikke andet konkret er aftalt.

Entreprenøren skal fremsende separate fakturaer på henholdsvis timer og materialer. Materialeudgifter skal kunne dokumenteres.

Entreprenøren skal acceptere, at faktura af og til skal udstedes til andre afdelinger og/eller institutioner i Region Syddanmark, da Teknisk Afdeling ofte udfører opgaver for andre afdelinger/institutioner i regionen, men hvor den pågældende afdeling/institution skal betale herfor, og det derfor er mest praktisk, at entreprenøren fakturerer direkte til den pågældende afdeling/institution.

Fakturaen må ikke omfatte ydelser, materiale og materiel fra mere end én ordre.

Ved fejl i fakturaen skal der fremsendes en kreditnota på hele fakturaen samtidig med, at der fremsendes en ny faktura.

Bygherren forbeholder sig ret til at modregne kreditnotaer i entreprenørens tilgodehaven hos bygherre.

Ændringer i krav

Hvis der sker ændringer i den lovgivning, der danner grundlag for disse krav, eller der i øvrigt sker ændringer i anvisninger eller anbefalinger for anvendelse og / eller behandling af elektroniske handelsdokumenter for offentlige myndigheder, er leverandøren forpligtet til at acceptere ændrede krav som følge af sådanne ændringer.

NEM-konto

Ifølge lov om offentlige betalinger, som nævnt ovenstående, skal leverandøren have en NEM-konto. NEM-kontoen er knyttet til leverandørens CVR-nr., SE-nr. eller P-nr. Såfremt leverandøren har angivet en betalingskonto på fakturaen, betales der som hovedregel til denne konto. Såfremt der ikke er angivet en konto, betales der til NEM-kontoen.

Det er dog altid muligt for kunden at betale til NEM-kontoen med frigørende virkning.

Som eksempel på udregning af den samlede afregning af et konkret arbejde:

Svend normal arbejdstid	x timer á kr. xxx	Kr. xxx
Lærling normal arbejdstid	x timer á kr. xxx	Kr. xxx
I alt ekskl. moms		Kr. xxx

Betaling sker i henhold til AB 18 § 36 med Region Syddanmarks tilføjelser, ændringer og fravigelser og betalingsformen er a conto-afregning, jf. AB 92 § 36, stk. 1, men dog således at fakturering kun kan ske månedligt.

Ved forsinket betaling kan entreprenøren først kræve forrentning efter udløbet af betalingsfristerne i henhold til AB 92 § 36 med Region Syddanmarks tilføjelser, ændringer og fravigelser.

11. SÆRLIGE BESTEMMELSER

Entreprenøren skal levere den beskrevne ydelse med respekt for nationale og internationale

love og regler vedrørende menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrupption, det vil sige:

- FN's deklaration om menneskerettigheder
- ILO's deklaration om arbejdstagerrettigheder
- Rio deklARATIONEN om miljø og udvikling
- FN's konvention mod korrupption

ARBEJDSKLAUSUL

Krav

Entreprenøren skal sikre, at ansatte hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører og underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten i Danmark, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Entreprenøren skal sikre, at de ansatte, herunder ansatte hos eventuelle underentreprenører og underleverandører, får oplysninger om de gældende arbejdsvilkår.

Kontrol

Bygherren kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til forpligtelsen fastsat i arbejdsklausulen.

Bygherren kan kræve, at entreprenøren – efter skriftligt påkrav herom – inden for 10 arbejdsdage fremskaffer relevant dokumentation såsom løn- og timesedler, lønregnskab og ansættelseskontrakter fra såvel egne som eventuelle underentreprenørers/underleverandørers arbejdstagere. Bygherren kan forlange, at der udleveres udtræk pr. medarbejder fra E-indkomst med en oversigt over entreprenørens indbetalte A-skat for de pågældende medarbejdere. For medarbejdere, hvor oplysningerne indberettes til andre landes skattemyndigheder, kan tilsvarende oplysninger kræves udleveret.

Det påhviler entreprenøren at sikre, at bygherren har ret til fuldstændig indsigt i ansættelsesvilkårene, herunder i forhold til underentreprenørers/underleverandørers ansatte.

Bygherren kan til brug for sin vurdering af, om entreprenøren, underentreprenører eller underleverandører har overholdt klausulen, søge rådgivning hos relevante arbejdsgiver- og/eller arbejdstagerorganisationer. Dokumentationen fra entreprenøren kan efter omstændighederne i øvrigt give anledning til at bygherren videregiver dokumentationen til andre myndigheder, f.eks. SKAT, Arbejdstilsynet og/eller Politiet.

Sanktioner

Hvis entreprenøren ikke overholder sine forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, kan bygherren kræve at entreprenøren bringer forholdene i orden inden 10 arbejdsdage.

Kan entreprenøren ikke inden fristens udløb dokumentere, at forholdene er bragt i overensstemmelse med arbejdsklausulens krav, er bygherren fra fristens udløb berettiget til en bod på 0,1 % af entreprisen pr. arbejdsdag, hvor arbejdsklausulen ikke er overholdt.

Samme bod kan bygherren indenfor samme frist pålægge entreprenøren, såfremt entreprenøren ikke efterkommer bygherrens krav om dokumentation.

Bodsbetaling kan modregnes i betaling af vederlag til entreprenøren.

Hvis det i det arbejdsretlige system afgøres, at entreprenøren ikke har overholdt sine forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, og arbejdstagerne, hvis arbejdsklausulen havde været overholdt, ville have haft krav på yderligere løn m.v., kan bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på betaling af det beløb, som entreprenøren er blevet pålagt at betale til arbejdstagerne.

Manglende overholdelse af klausulen kan herudover i øvrigt, f.eks. ved gentagne alvorlige overtrædelser, efter omstændighederne udgøre væsentlig misligholdelse og medføre ret til hel eller delvis ophævelse af kontrakten. Opkrævning af bod afskærer ikke bygherren fra at ophæve kontrakten på et senere tidspunkt, såfremt misligholdelsen fortsætter eller der konstateres nye overtrædelser.

Udbudskarantæne

Entreprenørens manglende overholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen er at betragte som en forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af entreprenørens erhverv, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

Om en konstateret fejl kan anses for en "alvorlig forsømmelse" i udbudslovens forstand, vil bero på den adfærd, som entreprenøren har udvist, herunder om misligholdelsen beror på hensigt eller uagtsomhed af en vis alvor hos entreprenøren.

Konstateringen af, om entreprenøren har begået en alvorlig forsømmelse ved manglende overholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser i medfør af arbejdsklausulen, vil ske ved en konkret og individuel vurdering af den af entreprenøren udviste uagtsomhed. Konstateringen heraf forudsætter ikke, at der foreligger en retskraftig dom eller lignende grundlag.

Såfremt bygherren konstaterer, at entreprenøren ved misligholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser vedrørende arbejdsklausulen har begået en alvorlig forsømmelse, kan bygherren udelukke entreprenøren fra at deltage i fremtidige udbudsforretninger, som bygherren afholder. Bygherren forbeholder sig herudover ret til at informere andre ordregivende myndigheder om den af entreprenøren begåede "alvorlige forsømmelse".

RUT

Hvis en virksomhed udfører midlertidige opgaver i Danmark, har virksomheden pligt til at lade sig registrere i Registret for Udenlandske Tjenesteydere, i daglig tale kaldet RUT-registret. Det påhviler entreprenøren at sikre, at forpligtelsen til anmeldelse til RUT-registret overholdes. Entreprenørens forpligtelse vedrører også eventuelle underentreprenører. På opfordring fra bygherren skal entreprenøren inden 2 arbejdsdage dokumentere, at den påkrævede anmeldelse til RUT-registret er sket.

PRAKTIK- OG UDDANNELSESKRAV (SOCIAL KLAUSUL)

Entreprenøren skal i forbindelse med udførelse af rammeaftalen beskæftige et antal praktikanter, der som minimum svarer til den sædvanlige andel af praktikanter inden for branchen.

11.1 Bygherres brug af rammeaftalen

Kontrakten er en rammeaftale. En rammeaftale indebærer ikke en konkret, endelig forpligtelse for bygherren til at aftage bestemte mængder på bestemte tidspunkter, men giver bygherren ret til, fra gang til gang, efterhånden som et konkret behov opstår, at foretage indkøb

af arbejder under rammeaftalen. Bygherren er ikke forpligtet til at indgå kontrakter på baggrund af rammeaftalen. Det er dog bygherres intention at benytte rammeaftalerne, hvor det er hensigtsmæssigt for løsning af den konkrete arbejdsopgave. Der er ikke tale om en eksklusiv rammeaftale.

For så vidt angår mindre projektopgaver med samlede håndværkerudgifter på i alt maksimalt 3 mio. kr., har bygherren option på at lade disse udføre i henhold til pris og øvrige vilkår i rammeaftalen. Det er bygherrens frie valg, om bygherren ønsker at gøre brug af optionen.

De i Betingelser for Udbud og Tilbud (BUT) anførte beløb for årlig omsætning er skønnet årligt forbrug og skal betragtes som vejledende, idet den faktiske driftssituation kan give anledning til ændringer. Bygherren forpligter sig således ikke ud over sit faktuelle behov.

11.2 Faste medarbejdere

Entreprenøren udpeger et fast antal medarbejdere til at udføre opgaverne i henhold til rammeaftalen. De pågældende medarbejdere skal så hurtigt som muligt gøre sig bekendt med forholdene på Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg.

Følgende medarbejder er entreprenørens kontaktperson ved bygherrens rekvirering af arbejder/opgaver:

Navn:

Tlf.:

E-mail:

11.3 Bortvisning af medarbejdere

Bygherre forbeholder sig ret til at få udskiftet entreprenørens medarbejdere, som efter en berettiget henstilling fortsat ikke lever op til kravene i nærværende aftale. I særlig grove tilfælde kan bygherre blive tvunget til at bortvise den pågældende medarbejder. Eventuelle økonomiske eller tidsmæssige konsekvenser ved en sådan bortvisning eller udskiftning af en medarbejder er bygherren uvedkommende.

12. BILAG

Bilagsoversigt:

- Udbudsmaterialet inkl. eventuelle offentliggjorte supplerende oplysninger
- Tilbudsgivers tilbud
- Ansvarsforsikringsdokumentation

14. UNDERSKRIFTER

Esbjerg, den _____, den _____

For bygherren

For entreprenøren
