

A - Udbudsbrev

4. februar 2020

Bygge- og anlægsarbejder vedr. pavillon ved Samsø skole

A1 – Opgave

Nærværende udbud omhandler leje af pavillon til midlertidig genhusning af børneinstitution, inklusive opsætning og nedtagning. Der påtænkes en indflytning inden for ca. 3 måneder. Den ordinære lejeperiode er 24 måneder, med mulighed for forlængelse.

A2 – Udbud

Sagen udbydes efter lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7. december 2007 (Tilbudsloven). Der er tale om et offentlig licitation, jf. lovens § 6, stk.1. Pavillonen vil have en opstillingsperiode på under 5 år, og betragtes dermed som en midlertidig flytbar pavillon med lempeligere energikrav end normale bygninger, jf. BR18 §288. Da opstillingsperioden muligvis kan blive over 2 år, skal opvarmningsformen være anden end kun direkte elvarme. Det kan for eksempel være varmepumper. Alternativt skal der kompenseres herfor gennem etablering af tilsvarende produktion af vedvarende energi. (Tilbudt forslag beskrives i tilbudsbeskrivelse.)

Frist for modtagelse af tilbud er **26. februar 2020 kl. 12.00**.

Spørgsmål kan stilles kontaktperson inden 11. februar 2020 kl.12.00.

Svar offentliggøres inden 13. februar 2020 kl. 12.00 på udbud.dk.

Vedlagt udbuddet er;

- B1 Situationsplan
- B2 Forslag til løsning
- B3 Tilbudsliste
- C1 Paradigme til tro og love erklæring om gæld til det offentlige

A3 - Tildelingskriterier

Opgaven vil blive tildelt efter økonomiske mest fordelagtige tilbud, hvor tildelingskriterierne er;

1. Tilbudspris (5/10)
2. Leveringstid (3/10)
3. Tilbudsbeskrivelse/tilbudsløsning (2/10).

Alternative løsninger der fraviger fra det skitserede vedlagte forslag til løsning, jf. nedenstående pkt. "*A4-2 Forsalg til løsning*", vil vurderes, hvis den bydende kan opfylde skolens mindstekrav, jf. nedenstående pkt. "*A4-1 Minimumskrav*"

A4 – Beskrivelse.

Samsø skole har et behov for to ekstra hjemklasser med tilhørende grupperum, toiletter og garderobe. Der ønskes opstillet en midlertidig, flytbar pavillon, hurtigst muligt. Kommunen har et parkeringsareal, hvor der tidligere har stået pavilloner, så afløb, vand og el. installationer kan tilsluttes uden forarbejder. Arealet er godt asfalteret, så pavillonerne forventes punktopstillet på fliser. Der er god adgang for opstillingsvogn og kran. (Se tegning "B1 Situationsplan".)

A4-1 – Minimumskrav

Foruden at leve op til gældende lovkrav, skal pavillonen som minimum indeholde følgende rum:

- 2 klasseværelser på min. 55 m², med direkte flugtvej til det fri
- 2 grupperum på min. 14 m²
- 2 toiletter, hvoraf 1 skal være handicapvenligt
- 1 entre/garderobe med plads og installationer til at etablere tekøkken/køleskab

A4-2 – Forslag til løsning

Kommunens projektleder har et forslag der indeholder skolens ønskede indhold. (Se tegning "B2 Forslag til løsning"). Forslaget består af 5 standardmoduler af ca. 4 x 10 meter, som giver i alt en pavillon på ca. 200 m² (195-230 m²)

A4-3 – Priser i tilbudsliste

Den digitale tilbudsliste i excel har hvide celler, hvor der kan være formler. I GULE celler kan priser udfyldes. og summer fyldes automatisk ud. Tilbudsgiver skal sikre sig at formler og summering af tal er korrekt.

Tilbudslisten består af fire dele, jf. "B3 Tilbudsliste"

- B3-1 Byggeplads/Etablering af pavillon*
- B3-2 Leje af pavillon*
- B3-3 Byggeplads/Afhentning af pavillon*
- B3-4 Variable ydelser*

B3-1 Byggeplads/Etablering af pavillon

1. Transport og levering
2. Opstilling/opklodsning
3. Sammenbygning, komplettering af moduler, inkl. sokkelskørt.
4. Tilslutning af vand, afløb fra installationer og el.
(For placering se "B1 Situationsplan".
Regnvand afledes til terræn.)
5. Andet (Beskrives)

B3-2 Leje af pavillon

(tre priser ønskes: leje pr. måned 24, 36 eller 59 måneder)

1. Pavillon, som beskrevet i pkt. A4-1.
2. Datakabling, 4 x dobbelt PDS installation
(1 i hvert klasserum/grupperum)
3. Opvarmning, jf. A2. (tilbudt forslag beskrives kort)
4. Rampe/trappe til niveaufri adgang,
inkl. etablering/montering
5. Ventilationsanlæg, inkl. etablering/montering
6. Tekøkken / Køleskab til garderobe,
inkl. etablering/montering
7. Andet (Beskrives)

B3-3 Byggeplads/Nedtagning af pavillon

1. Hjemtransport
2. Nedtagning/demontering af moduler
3. Afkobling/demontering af installationer, til tidligere tilstand.
4. Andet (Beskrives)

B3-4 Variable ydelser

1. 3 måneders opsigelse, ved 24, 36 og 59 måneders leje
2. 6 måneders opsigelse, ved 24, 36 og 59 måneders leje

A5 – Krav til aflevering

Der skal leveres;

1. Udfyldt tilbudsliste i pdf. (B3)
2. Udfyldt, underskrevet samt dateret tro- og loveerklæring om gæld til det offentlige. (C1)
3. Underskrevet tilbudsbrief med summen fra tilbudsliste, og:
 - Tilbudsbeskrivelse med tegninger af tilbudt pavillon,
 - Omfangsbeskrivelse af det tilbudte
 - Kort produkt- og materialebeskrivelse
 - Leveringstid fra
 - Evt. ydelser der ikke er indeholdt i tilbuddet
 - Evt. betingelser, optioner og/eller forbehold.

Nærværende udbud og deraf følgende kontrakt er betinget af politisk godkendelse.

Kontaktperson: Projektleder Kalle Nøstvik
Børne- og Ungeforvaltningen, Samsø Rådhus
Søtofte 10, 8305 Samsø

e-mail: aukan (a) samsoe.dk

telefon: 22 49 53 87