

## Ny Rehabiliteringsenhed, Hammel – Begrænset licitation med prækvalifikation

Tilbygning til eksisterende institution på adressen: Tagdækkervej 10, 8450 Hammel.

Region Midtjylland (herefter "Ordregiver") opfordrer herved jeres virksomhed til at søge om prækvalifikation til at afgive tilbud på udførelse af ovenstående opgave.

Udbuddet gennemføres som en

- begrænset licitation med prækvalifikation i henhold til tilbudsloven.

Det kan oplyses, at maksimalt 5 virksomheder vil blive opfordret til at afgive tilbud på hver af de nedenfor angivne 3 storentrepriser.

Opgaven vil blive tildelt efter kriteriet "laveste pris".

### 1. Beskrivelse af opgaven

Ordregiver ønsker at opføre en tilbygning omfattende 1.600 m<sup>2</sup> i tilknytning til eksisterende institution.

Tilbygningen opføres i 2 etager, stueplan og 1. sal.

Rehabiliteringscenteret er et behandlingstilbud til hjerneskadede. Tilbygningen vil rumme 10 boliger, diverse behandlingsrum, kontorer mv..

Intentionen med rehabiliteringscentret er at tilbyde et behandlingsophold, som byder på hjemlige rammer for de midlertidige beboere.

Udeophold tilbydes dels ved tagterrasse og via haveanlæg.

### 2. Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet bliver tilgængeligt via projekt-plattformen iBinder - [www.iBinder.com](http://www.iBinder.com).

Der er fri adgang til det samlede udbudsmateriale efter gratis oprettelse af brugerprofil i iBinder.

Det forventes at tilbudsperioden løber fra uge 26 til primo uge 33. Der gøres opmærksom på at industriferien ligger i denne periode.

### 3. Opdeling af kontrakten

Kontrakten udbydes som beskrevet, da det er vurderet som den mest hensigtsmæssige fordeling af arbejderne i den konkrete opgave.

Projektet udføres i 3 storentrepriser.

Det forventes, at de 3 storentrepriser opdeles på følgende måde.

Råhus-størentreprisen, herunder følgende arbejder:

Byggeplads, Jord, Beton, Kloak, Betonelementleverance, Betonelementmontage, Murer, Stål, Befæstelser og Beplantring.

Tømrer-størentreprisen, herunder følgende arbejder:

Tømrer, Gulve, Maler og Tagdækning.

Installation-størentreprisen, herunder følgende arbejder:

VVS, Ventilation, Teknisk Isolering, Automatik, EI (inkl. elevator/solceller).

Visse arbejder og leverancer er udtaget til bygherreleverance og delydelser.

#### 4. Ansøgningsfrist og afleveringsadresse

Ansøgningen skal afleveres i sin helhed indenfor følgende tidsfrist:

**07. juni - 2019, kl. 10:00.**

Ansøgningen om prækvalifikation skal sendes til CASA ARKITEKTER A/S ved [akh@casa.dk](mailto:akh@casa.dk)

Aflevering sker ved at vedhæfte en samlet pdf som indeholder de, i dette brev, beskrevne dokumenter med denne information, som er anførte som afleveringskrav.

#### 5. Spørgsmål

Spørgsmål, under prækvalifikationen, skal stilles på dansk og til samme mail som der skal afleveres til: [akh@casa.dk](mailto:akh@casa.dk)

Der vil ikke blive svaret på spørgsmål omkring selve projektet, men kun om krav til denne prækvalifikation.

Spørgsmål skal være stillet senest 29/05-2019, kl. 14:00. Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt.

#### 6. Besigtigelse / Informationsmøde

Der afholdes alene besigtigelse under tilbudsfasen.

#### 7. Krav til ansøgning

Ansøgere skal fremsende følgende dokumentation til indgivelse af ansøgning:

- Oplysning om økonomiske forhold:
  - Årsomsætning seneste 3 afsluttede regnskabsår
  - Egenkapital seneste 3 afsluttede regnskabsår
- Oplysning om organisation:
  - Herunder antal ansatte

- Overordnet oversigt over firmaets referencer
  - Type aftaleform (fag-, hoved,- stor – eller totalentreprise)
  - Sagens indhold og størrelse
  - Bygherre & kontaktperson
- Hvilken (hvilke) Storentrepriser man vil tages i betragtning til.

## **8. Begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere**

Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra nedenstående kriterier, idet ansøgere der ikke opfylder disse krav, ikke vil blive taget i betragtning til prækvalifikation:

### 1. Ansøgers soliditet.

Ansøgers årsomsætning skal mindst udgøre 5 mio. kr. på samtlige storentrepriser.

Ansøgers egenkapital skal mindst være positiv.

### 2. Ansøgers firmareferencer

Ordregiver vil vurdere firmaets sammenlignelige referencer med mindst samme størrelse og kompleksitet gennemført indenfor en tilsvarende tidsramme.

Der må højst vedlægges 5 referencer og de må tilsammen fylde maksimalt 2 A4 sider pr. reference. Angiv den samlede entreprisesum, antal fag og projekteret byggetid og faktisk byggetid. Dette skal fremgå af alle referencer.

Dokumentation for, at de nævnte krav er opfyldt, skal indgå som en del af ansøgningen, som nærmere angivet i punkt 9.

## **9. Yderligere krav**

Ansøgningen skal afgives på dansk.

Ansøgning skal sendes til den i punkt 4 angivne mailadresse og som én samlet PDF-fil, hvor al dokumentation og bilag m.v. er indeholdt. Såfremt ansøgningen ikke overholder kravene i punkt 8 og 9, kan den blive vurderet som ikke egned.

Vi ser frem til at modtage jeres ansøgning.

Med venlig hilsen

Andreas Klestrup Hansen  
CASA Arkitekter A/S

På vegne af Ordregiver