

Aalborg Kommune
NY DAGINSTITUTION I SOFIENDAL
Udbudsannonce

22. maj 2018

Projekt nr. 10400068
Dokument nr. 1217586170
Version 2
Udarbejdet af PEH
Kontrolleret af
Godkendt af

ANNONCETEKST

Udbud af totalentreprise vedrørende etablering af ny daginstitution i Sofiendal.

Prækvalifikation

Opgaven udbydes som begrænset licitation med prækvalifikation i henhold til lbk. Nr. 1410 af 2007-12-07 om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter. Aalborg Kommune, Familie- og beskæftigelsesforvaltningen indbyder herved interesserede til at anmode om prækvalifikation.

Totalentreprisen omfatter planlægning, projektering (arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektydelser) og opførelse af en ny daginstitution beliggende på Sandtuevej i Sofiendal. Daginstitutionen er normeret til 165 børn og omfatter et bebygget areal på ca. 1670 m².

Den nye børnehave skal certificeres efter DGNB som en del af totalentreprisen.

Projektet tilknyttes kommissionsleder og totalentreprenøren udfører performance test inden aflevering af byggeriet.

De afgivne tilbud vil blive bedømt ud fra kriteriet: ”*det økonomiske mest fordelagtige tilbud*” ved udbud med forhandling.

Underkriterier og vægtning af disse vil fremgå af udbudsmaterialet, der udsendes til de totalentreprenører der prækvalificeres.

Forhandlingen består af 2 præsentationsrunder, som bygherren kommenterer og bedømmer på. Efter bygherrens bedømmelse af 1. præsentationsrunde skæres de deltagende totalentreprenørteams ned fra 3 til 2 tilbudsgivere.

Der udbetales vederlag på kr. 75.000,- til de 3 totalentreprenører, som prækvalificeres og afleverer konditionsmæssigt tilbud.

Konkurrenceperioden forløber fra medio juni til medio august 2018.

Planlægning og projektering skal påregnes udført i perioden primo december til primo marts 2019.

Opførelsesperioden: medio marts 2019 til primo april 2020.

Bydende totalentreprenører, som måtte have interesse i at deltage i det begrænsede udbud, skal til bygherrerådgiver fremsende skriftlig anmodning omhandlende følgende oplysninger:

- A) Beskrivelse af ansøger, herunder organisation og rådgiver(e).
- B) Oplysning om ansøgers, egenkapital de seneste tre afsluttede regnskabsår, eller så længe ansøger har eksisteret, hvis det er kortere end 3 år.
- C) Referenceliste over sammenlignelige opgaver, som ansøger og ansøgers rådgiver(e) har udført inden for de seneste **FEM** år, med angivelse af ordregiver, tidspunkt samt beskrivelse af opgavens indhold og omfang. Hver firma må maksimalt fremsende 5 referencer, og valget af disse skal motiveres.
- D) Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattest/dokumentation skal være udstedt inden for det seneste år.

Mindstekrav:

Det er et krav, at ansøger har en positiv egenkapital i de seneste 3 afsluttede regnskabsår, eller så længe ansøger har eksisteret, hvis det er kortere end 3 år. Det er et krav, at ansøger og ansøgers rådgiver(e) har udført sammenlignelige opgaver (f.eks. vuggestuer, børnehaver eller daginstitutioner) de seneste tre år.

Ordregiver vil opfordre 3 virksomheder til at afgive tilbud. Hvis flere end 3 virksomheder opfylder betingelserne for deltagelse, udvælges de ansøgere, der i lyset af den konkrete udbudte totalentreprise, har de bedste og mest velegnede referencer, jf. de oplysninger, der er krævet under litra C).

Skriftlig anmodning om deltagelse skal fremsendes til bygherrerådgiver:

NIRAS
Østre Havnegade 12
9000 Aalborg
Att.: Per H. Kristensen

Anmodning om deltagelse skal være bygherrerådgiver i hænde senest fredag den 1. juni 2018 kl. 12.00.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:
NIRAS, att.: Per H. Kristensen,
Tlf. 2948 3376, mail: peh@niras.dk

Ordregiver:
Aalborg Kommune
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen
Sønderbro 12
9000 Aalborg