



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Faaborg-Midtfyn Kommune udbyder hermed totalrådgiverydelsen i forbindelse med projekt:

Opførelse af ny daginstitution – Hættegården

Projektet:

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med, opførelsen af en ny daginstitution til 80 børnehavebørn på i alt 640 m². Børnehaven skal opføres på samme matrikel som den eksisterende børnehave, men med en ny placering på matriklen, placeringen er endnu ikke bestemt, og dette vil være en del af den indledende fase at beslutte.

Der skal etableres en ny parkeringsplads i tilknytning til den nye børnehave, og legepladsen skal tilpasses den nye børnehave.

Hættegården er beliggende på Hestehavevej 1b, 5750 Ringe i landzone, matrikel 3b.

Den eksisterende børnehave på matriklen skal ikke nedbrydes, da man vil forsøge at sælge den eksisterende børnehave.

Der skal bygges med stort fokus på økonomien, i materialer som holder, med lav vedligeholdelse og integration af miljø- og energivenlige løsninger.

Der skal lægges vægt på, at den nye bygning udføres ud fra tanken om en høj arealoptimering, således, at kvadratmeterne bliver udnyttet optimalt, uden overflødig spildplads.

En bred og stor brugerinddragelse med flere workshops er ligeledes et tydeligt opdrag.

Det er meget vigtigt, at bygningens rum og arealer bliver så fleksible og multifunktionelle som mulig, så de i fremtiden vil kunne bruges til både børnehave og vuggestuebørn.

Projektet skal indeholde fuld koordinering af bygherreleverancen som indeholder ADK, AIA og ABA, der skal ikke udføres projektering af denne bygherre leverance.

Der skal indhentes tilbud, deltagelse og styring af møder med brugerne omkring ADK samt tilsyn på udførelsen af ADK, AIA og ABA.

Bygningsreglement 18 (BR 18) forventes at træde i kraft tidligst pr. 1. januar 2018. Der vil efter ikrafttrædelsen være en overgangsperiode på et halvt år, hvor man som bygherre kan vælge at projektere og søge byggetilladelse enten efter BR18 eller efter BR15. I det aktuelle byggeprojekt ønskes byggeriet projekteret og ansøgt efter bestemmelserne i Bygningsreglement 15 (BR15).



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ydelsen:

Ydelsen for opgaven der udbydes omfatter totalrådgivning opdelt i følgende faser:

- Idéoplæg, byggeprogram, skitseprojekt og helhedsplan
- Dispositionsforslag
- Projektforslag og forprojekt (myndighedsprojekt)
- Hovedprojekt
- Udførelse
- 1 års gennemgang

Ved afslutning af projektforslag/forprojekt skal der udarbejdes en A3-præsentationsmappe, indeholdende hovedtegninger, 3D illustrationer, tidsplan og økonomi. Mappen skal bruges til fremvisning af projektet til politikkerne.

Desuden henvises til Rådgiverkontrakten vedrørende ydelsens omfang.

Opgaven skal udbydes i Fagentrepriser, bygherre beslutter opdelingen af fagentrepriserne.

Økonomi:

Samlede håndværkerudgifter til bygningsarbejder inkl. fast inventar, uforudsete udgifter er **kr. 14.500.000 ekskl. moms.**

Bedømmelse af tilbud:

I forbindelse med udvælgelsen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, vil følgende parametre blive bedømt og vægtet:

1. Den samlede pris på totalrådgiverydelsen for etape 2
*Prisen vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Point tildeles efter en skala af 6 lige store intervaller liggende mellem højeste og laveste pris.
Det tildelte point for samlet pris vil blive vægtet: 40%*
 2. Tilbudsgivers skitse/diagram på det arkitektoniske greb, De foreslår at løse opgaven med.
Skitsen og/eller diagrammet skal, sammen med maksimalt 200 ord, give en klar indikation på det koncept man ønsker at arbejde ud fra for, at løse opgaven.
Tilbudsgivers samt underrådgivers erfaringer fra tidligere lignende projekter med særlig vægt på, nybyggeri og renoveringer af børnehaver og vuggestuer, med kreative og innovative udformninger.
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for erfaring og arkitektoniske greb vil samlet blive vægtet: 30 %
 3. Tilbudsgivers organisering i forbindelse med løsning af opgaven, CV'er på Nøglepersoner (Projekteringsleder, sagsarkitekt, sagsingeniør samt byggeleder).
Dokumentation vedr. dette punkt vil ved udvælgelsen blive tildelt point efter en skala fra 1 til 7 med stigende værdi.
Det tildelte point for organisering vil blive vægtet: 30 %
- Ved point lighed, tildeles opgaven til rådgiverne med den laveste pris.

Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt til de bydende firmaer.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Tidsplan:

Tidsplan for udbud og projektets gennemførelse:

1. Der vil **ikke** blive afholdt fælles besigtigelse
2. Indhentning af tilbud på totalrådgivervydelse, sidste frist for aflevering af tilbud er den **5.2.2018 - kl. 12.00.**
3. Udvælgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Faaborg-Midtfyn Kommune, uge 6 – 2018
4. Resultat af bedømmelse vil blive fremsendt ultimo uge 6 - 2018
5. Forventet indgåelse af aftale om totalrådgivning ultimo uge 6 – 2018
6. Forventet projektstart uge 8 – 2018, med første projektgruppemøde i uge 8
7. Forventet start på udførelse - uge 45, 2018
8. **Aflevering af byggeriet: uge 45, 2019.**

Tilbud:

Tilbud skal sendes med e-mail til Faaborg-Midtfyn Kommune – By, Land og Kultur, Ejendom – Mads Schjøtt-Kristensen, mail-adresse: mschj@fmk.dk

Tilbudsfrist d. 5.2.2018 - kl. 12.00.

Tilbud udfærdiges ved at udfylde og underskrive Rådgiverkontrakten med bilag, Faaborg-Midtfyn Kommunes Tro- og Love-erklæring samt FMK arbejdsklausul. Desuden skal tilbuddet vedlægges oplysninger om relevante referencer og organisering i forbindelse med løsning af opgaven.

Begrænsning af tilbudsmaterialet:

- Tilbyders erfaring fra lignende projekter: Max. 5 år tilbage – og kun referencer til **gennemførte** projekter max 5 projekter. Det samlede præsentations- og reference-materiale må **max. fylde 5 stk. A4-sider.**
- CV'er på relevante nøglepersoner i forhold til nærværende annonce. CV'er skal dokumentere de udvalgte nøglepersoners medvirken i byggeprojekter, som er relevante i forhold til nærværende opgave. **Max. 2 stk. A4-sider pr. nøgleperson, max. 4 personer pr. tilbud.**
- Alt tilbudsmateriale skal pakkes og fremsendes som 1 stk. sammenhængende pdf-fil.

Spørgsmål:

Evt. spørgsmål til udbudsmaterialet skal mailles til mschj@fmk.dk

Sidste frist for spørgsmål er **d. 25.1.2018 kl. 12.00**, hvorefter der senest **d. 29.1.2018** vil blive udarbejdet skriftlige svar på indkomne spørgsmål. Relevante spørgsmål med tilhørende svar vil være tilgængelig på www.udbud.dk ved nærværende annonce.

Det er den bydendes pligt, selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar.

Alle spørgsmål skal sende pr mail.