



Rettelsesblad – Nordagerskolen – 21.11.17

Rettelser, tilføjelser, præciseringer og spørgsmål til udbuddet.

Rettelser:

-

Tilføjelser:

1. Tilføjelser til ydelsen: Den samlede håndværkerudgift hæves med 2.000.000,- med midler fra drift, tag- og energipuljen, så den samlede ramme bliver **18.800.000,- kr. ex. moms**
2. Energioptimering. Der er indledende afsat et beløb på 1.000.000 kr., til energioptimering i forbindelse med ombygningen. Rådgiveren skal foretage en realistisk beregning på, at investeringen kan være tjent hjem på under 12 år. Denne ydelse skal være indeholdt.
3. Der er tilføjet et organisationsdiagram til sagen.

Præciseringer:

1. *Præcisering til udbuddet. På Udbud.dk er der skrevet, at sidste frist for aflevering af tilbud er den 23.11.2017.*
Datoen rettes til den 27.11.2017
2. *Præcisering til udbuddet. Begrænsning af tilbudsmaterialet:*
Referencer til gennemførte projekter. Der må max afleveres 5 referencer fra hele gruppen både rådgiver og underrådgiver.
Referencer og præsentationsmateriale på max fyldte 5 stk. A4-sider.
Der er ikke krav til antal side i forhold til organisationsbeskrivelsen.

Indkommende spørgsmål:

1. *Spørgsmål: Rådgiverkontrakten pkt. 13.0 Forsikring
Rådgiverkontrakt pkt. 13.0 Forsikring
"Rådgiveren har tegnet projektansvarsforsikring....." Kan det præciseres, at der er tale om en objektforsikring (eller om rådgivers sædvanlige almindelige generelle projektforsikring er tilstrækkelig)?*

Svar til 1.: Der skal tegnes en objektforsikring hvis rådgivers almindelige ansvarsforsikring ikke har følgende minimumsdækning:
- Kr. 12.500.000,- ved personskade uden selvrisko.
- Kr. 2.500.000,- ved ting- og/eller formueskade med en selvrisko på maks. kr. 50.000,- af en hver ting og/eller formueskade.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

Ejendom
Møllevej 15
5600 Faaborg
Marcus Høg
Tlf. 72532189

Dato 21.11.2017

2. *Spørgsmål: Udbudsbrevet.*
Hvor mange rum ønskes beregnet i B-sim?

Svar til 2.: Der udføres en B-sim beregning af det mest kritiske lokale på den øverste B-gang (udskolingsfløjen). Resultatet skal anvendes som dokumentation for at Arbejdstilsynets krav til indeklima opfyldes, og skal som minimum indeholde:

1. **Begrundelse for valg af det pågældende lokale**
2. **Belastning (antal personer, belysning og andre varmekilder)**
3. **Forudsat solafskærmning og ventilation**
4. **Resultater, herunder rumtemperatur og CO₂-niveau. Bemærk at Arbejdstilsynets krav kan afvige fra DS, fx vedr. rumtemperatur, hvor Arbejdstilsynet ikke accepterer temperaturer over 25°C udover når der er hedebløge.**

3. *Spørgsmål: Udbudsbrevet*
Skal vi i tilbud have udgifter til en autoriseret miljørådgiver med?

Svar til 3.: Udgiften til autoriseret miljørådgiver skal ikke være indeholdt.

4. *Spørgsmål: Udbudsbrevet*
Under "Bedømmelse af tilbud", pkt. 1:
"den samlede pris for etape 2" – Hvad dækker Etape 2 over ?

Svar til 4.: Etape 2 er en fejl. Dette er rettet til:
"Den samlede pris på totalrådgivervedelsen (Skal udfyldes i rådgiverkontrakten)

5. *Spørgsmål: Økonomi*
Økonomi – der er afsat 16.8 mio kr. ex. moms til bygningsarbejder, fast inventar og genhusning. Kan I fortælle lidt om hvordan I forestiller jer genhusning skal foregå? Også gerne sætte lidt tal på, så vi ved hvad den reelle håndværkerudgift vi skal forholde os til er?

Svar til 5.: Der er afsat 2.2 mio kr. ex. moms til genhusning. Genhusningen skal planlægges og organiseres i samarbejde med projektgruppen, man kan derfor ikke svare på hvordan den skal foregå på nuværende tidspunkt.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

6. *Spørgsmål: Udbudsbrevet*

I udbudsbrevet under "Bedømmelse af tilbud", punkt 3, er listet op at der ønskes CV på følgende nøglepersoner: Projekteringsleder, sagsarkitekt, sagsingeniør samt byggeleder. Under "Begrænsning af udbudsmateriale" ønskes kun vedlagt CV på max. 3 personer. Kan dette præciseres nærmere?

Svar til 6.: Dette er en fejl. Der må max. afleveres CV på 4 personer.

7. *Spørgsmål: Udbudsbrevet*

Vedr. ADK, AIA og ABA: skal det forstås således at projektet skal indeholde projektering og beskrivelse af ydelserne og at vi skal koordinere og lave tilsyn med arbejderne, men at anlægsudgiften hertil ikke skal indregnes i projektets samlede anlægsøkonomi?

Svar til 7.:

- **ADK, AIA og ABA skal IKKE være indeholdt i projekteringen.**
- **Rådgiveren skal koordinere og lave tilsyn med det bygherrebestilte arbejde.**
- **Udgiften SKAL være indeholdt i projektet samlede anlægsøkonomi.**