



## BOLIGFORENINGEN DIANALUND

Karsholtevej 53  
4293 Dianalund  
Tlf. 58 26 40 71  
Fax 58 26 47 22  
[abd@abdianalund.dk](mailto:abd@abdianalund.dk)  
[www.abdianalund.dk](http://www.abdianalund.dk)



## Velkommen til Boligforeningen Dianalund

Boligforeningen Dianalund er en videreførelse af Andelsboligforeningen Dianalund, der blev stiftet den 3. juni 1954. Boligforeningen har i dag 474 almene boliger fordelt på 15 afdelinger. Derudover tre fælleshuse.

395 af de almene boliger ligger i Dianalund. De er fordelt på parcelhuse, rækkehuse og lejligheder i etagebyggeri, og 22 af dem er beliggende i et bofællesskab for ældre.

De øvrige 79 boliger er kæde- og rækkehuse i Ruds Vedby, heraf 26 rækkehuse i et bofællesskab for ældre.

Boligforeningen har til formål at opføre, udleje, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri.

Boligforeningen ledes på demokratisk vis af beboerne. Ud af organisationsbestyrelsens 7 medlemmer er de 5 valgt blandt foreningens lejere, mens 2 medlemmer vælges af Sorø Byråd. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

### Sådan får du en bolig:

- Du skal være opnoteret i Boligforeningen Dianalund.
- Du skal indbetale ajourføringsbeløb på 100 kroner for at være aktiv søgende.
- Du kan søge skriftligt, når der er ledige boliger.

Ledige lejligheder opslås på boligforeningens hjemmeside [www.abdianalund.dk](http://www.abdianalund.dk) under "ledige boliger" og opslås om onsdagen, hvor de hænger i 8 dage på følgende adresser:

*Vibevej 7 og Karsholtevej 53 i Dianalund  
Hybenvej og Sømarksvej i Ruds Vedby*

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at henvende dig på kontoret.



pwc.dk

**Nye veje til vækst**  
Start med et møde

**pwc**

**Kontakt:** PwC, Ahlgade 63,  
4300 Holbæk, T: 5158 4300

## Afdeling 1 - Dianalund

**Søndermarksvej 6–26 og 5–23**

**Engtoftevej 10–28 og 11–29**

60 boliger fordelt på:

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| 20 rækkehuse         | 4 værelser | 95 m <sup>2</sup> |
| 20 rækkehuse         | 2 værelser | 60 m <sup>2</sup> |
| 20 alkovelejligheder | 1 værelser | 50 m <sup>2</sup> |



## Afdeling 2 - Dianalund

**Sømsevej 1–7 og 9–41**

**Lundtoftevej 2–4 og 1–11**

**Blomstervænget 2–36 og 1–33**

64 boliger fordelt på:

|               |            |                   |
|---------------|------------|-------------------|
| 13 parcelhuse | 4 værelser | 95 m <sup>2</sup> |
| 16 parcelhuse | 4 værelser | 88 m <sup>2</sup> |
| 35 rækkehuse  | 2 værelser | 50 m <sup>2</sup> |



## Afdeling 3 - Dianalund

**Enghaven 2–16**

**Lundtoftevej 21–35**

30 boliger fordelt på:

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 2 rækkehuse  | 4 værelser | 90 m <sup>2</sup> |
| 16 rækkehuse | 2 værelser | 56 m <sup>2</sup> |
| 12 rækkehuse | 1 værelser | 39 m <sup>2</sup> |



"Deres lokale håndværker"

**rami** 20 46 53 67 **Malerfirma**

Agervænget 27 | 4293 Dianalund

 Danske Malermestre



## Afdeling 4 – Ruds Vedby

**Hybenvej 2–10 og 1–15**

**Hybenvej 3B + 7B + 11B + 15B**

**Rosenvænget 6–44 og 1–9**

42 boliger fordelt på:

|                 |            |                    |
|-----------------|------------|--------------------|
| 10 gårdhavehuse | 4 værelser | 116 m <sup>2</sup> |
| 14 rækkehuse    | 3 værelser | 78 m <sup>2</sup>  |
| 4 rækkehuse     | 2 værelser | 68 m <sup>2</sup>  |
| 8 rækkehuse     | 2 værelser | 65 m <sup>2</sup>  |
| 6 rækkehuse     | 2 værelser | 55 m <sup>2</sup>  |



## Afdeling 5 - Dianalund

**Solparken 1–11**

24 boliger fordelt på:

|                |            |                    |
|----------------|------------|--------------------|
| 12 lejligheder | 4 værelser | 104 m <sup>2</sup> |
| 12 lejligheder | 3 værelser | 92 m <sup>2</sup>  |

## Afdeling 6 - Dianalund

**Solparken 13–23**

36 boliger fordelt på:

|                |            |                   |
|----------------|------------|-------------------|
| 12 lejligheder | 3 værelser | 84 m <sup>2</sup> |
| 12 lejligheder | 2 værelser | 65 m <sup>2</sup> |
| 12 lejligheder | 1 værelser | 41 m <sup>2</sup> |

## Afdeling 7 - Dianalund

**Solparken 25–79**

28 boliger fordelt på:

|                |            |                   |
|----------------|------------|-------------------|
| 14 lejligheder | 2 værelser | 66 m <sup>2</sup> |
| 14 lejligheder | 2 værelser | 59 m <sup>2</sup> |

**ARKITEKT  
FIRMAET HS**

Rådgivning as – Hjorthøjvej 20  
4200 Slagelse – Tlf. 5850 2526  
hsr@hs-slagelse.dk – www.hs-slagelse.dk

***Boligforeningens  
totalrådgiver i forbindelse  
med nybyggeri, renovering m.v.***

## Afdeling 8 - Dianalund

### Engtoftevej 4-8 og 9

13 boliger fordelt på:

|             |            |                   |
|-------------|------------|-------------------|
| 4 rækkehuse | 3 værelser | 71 m <sup>2</sup> |
| 9 rækkehuse | 2 værelser | 59 m <sup>2</sup> |



## Afdeling 9 - Ruds Vedby

### Sømarksvej 4-24

11 boliger fordelt på:

|             |            |                   |
|-------------|------------|-------------------|
| 2 rækkehuse | 3 værelser | 76 m <sup>2</sup> |
| 9 rækkehuse | 2 værelser | 61 m <sup>2</sup> |

(Dianalund Kommune har anvisningsret til disse boliger).



## Afdeling 11 - Dianalund

### Rosenhaven 2-17

16 boliger fordelt på:

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 5 rækkehuse  | 3 værelser | 77 m <sup>2</sup> |
| 11 rækkehuse | 2 værelser | 61 m <sup>2</sup> |



Tlf. 40 26 19 10  
www.vibesmalerfirma.dk



## Afdeling 12 - Dianalund

**Ventemøllevej 1-7**  
**Holbergsvej 24-26**

20 boliger fordelt på:

|               |            |                   |
|---------------|------------|-------------------|
| 5 lejligheder | 3 værelser | 82 m <sup>2</sup> |
| 5 lejligheder | 3 værelser | 74 m <sup>2</sup> |
| 5 lejligheder | 2 værelser | 68 m <sup>2</sup> |
| 5 lejligheder | 2 værelser | 60 m <sup>2</sup> |



## FÆLLESHUSET

### Afdeling 13 – Dianalund

**Søndermarksvej 25**

Fælleshuset er på 180 m<sup>2</sup>.

Der er service, borde og stole til 60 personer.

Huset udlejes til boligforeningens beboere og andre interesserede.

Reservation er nødvendig og skal ske via kontoret.

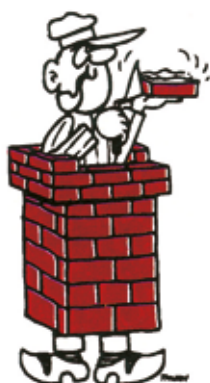


## Afdeling 14 - Dianalund

**Grønningen 1-79**

40 boliger fordelt på:

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 31 rækkehuse | 3 værelser | 83 m <sup>2</sup> |
| 9 rækkehuse  | 2 værelser | 65 m <sup>2</sup> |



*Murermester*

**Ib Skovlykke Andersen**

Jordarbejde • Murerarbejde • Reparationer

Bygaden 18, Niløse, 4293 Dianalund

**58 26 01 82**

Mobil 40 25 81 82 Fax 58 26 01 84

Ombygning af  
badeværelser samt  
flisearbejde

## Afdeling 15 – Ruds Vedby

### Bofællesskab: Bendtsens Gård 1–26

26 boliger fordelt på:

|              |            |                   |
|--------------|------------|-------------------|
| 1 rækkehus   | 3 værelser | 96 m <sup>2</sup> |
| 12 rækkehuse | 3 værelser | 85 m <sup>2</sup> |
| 1 rækkehus   | 2 værelser | 74 m <sup>2</sup> |
| 1 rækkehus   | 2 værelser | 70 m <sup>2</sup> |
| 11 rækkehuse | 2 værelser | 65 m <sup>2</sup> |

Derudover fælleshus på 180 m<sup>2</sup> for afdelingens beboere.  
Bofællesskabet skal godkende nye beboere.



## Afdeling 16 - Dianalund

### Falkegårdsvej 1A–15B

42 boliger fordelt på:

|                |            |                   |
|----------------|------------|-------------------|
| 8 rækkehuse    | 4 værelser | 88 m <sup>2</sup> |
| 6 rækkehuse    | 3 værelser | 68 m <sup>2</sup> |
| 4 rækkehuse    | 2 værelser | 58 m <sup>2</sup> |
| 10 lejligheder | 4 værelser | 88 m <sup>2</sup> |
| 8 lejligheder  | 3 værelser | 68 m <sup>2</sup> |
| 6 lejligheder  | 2 værelser | 58 m <sup>2</sup> |



## Afdeling 17 - Dianalund

### Bofællesskab: Ventemølleparken 1–22

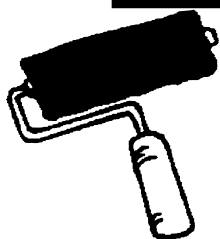
22 boliger fordelt på:

|              |            |                    |
|--------------|------------|--------------------|
| 1 rækkehus   | 4 værelser | 115 m <sup>2</sup> |
| 11 rækkehuse | 3 værelser | 94 m <sup>2</sup>  |
| 7 rækkehuse  | 2 værelser | 78 m <sup>2</sup>  |
| 3 rækkehuse  | 2 værelser | 68 m <sup>2</sup>  |

Derudover fælleshus på 163 m<sup>2</sup> for afdelingens beboere.  
Bofællesskabet skal godkende nye beboere.



## MALERFIRMA



**Alt malerarbejde udføres inden for:**  
Privat - offentlig - institution og industri.  
*Meget lidt er for stort, og intet er for småt.*  
**Ring og få et GRATIS TILBUD.**

Poul Nielsen's Eftf.

**V/Søren Sørensen**

**Mobil: 21 75 31 01**

**[www.malersoeren.dk](http://www.malersoeren.dk)**



#### Kontorets telefontider:

Mandag-torsdag kl. 09.00 - 11.00

Fredag: Lukket

E-mail: [abd@abdianalund.dk](mailto:abd@abdianalund.dk)

#### Kontorets åbningstider:

Mandag .....kl. 09.00 til kl. 11.00

Tirsdag .....kl. 09.00 til kl. 11.00

Onsdag .....kl. 09.00 til kl. 11.00

Torsdag .....kl. 14.30 til kl. 16.30

Fredag .....Lukket



## BOLIGFORENINGEN DIANALUND

Karsholtevej 53

4293 Dianalund

Tlf. 58 26 40 71

Fax 58 26 47 22

[abd@abdianalund.dk](mailto:abd@abdianalund.dk)

[www.abdianalund.dk](http://www.abdianalund.dk)

...en sikker forbindelse

**ELEKTROGÅRDEN**

*Vestsjællands lokale el-installatør.*

**Specialist i tryghed**

- Certificerede tyverialarmer
- Tågesikring
- TV overvågning
- Adgangskontrol
- Brandalarmering



[www.elektrogaarden.dk](http://www.elektrogaarden.dk)

**Dianalund 58 26 47 30**



**LL Rengøring v. Louise Larsson**

**Tlf.: 53341517**

Rudi Vedby

**VI HAR LØSNINGEN...**



**TØMRERFIRMA**

**Lindrup BYG ApS**

57 80 71 35 - 20 29 82 88

[www.lindrupbyg.dk](http://www.lindrupbyg.dk)