



UDBUDSANNONCE

Annoncering af totalrådgivning i forbindelse med Bovbjerg Fyr Tæller Fonden Bovbjerg Fyr

Annonceringen gennemføres efter Tilbudslovens afsnit II med henblik på udvælgelse og tildeling af totalrådgiveren.

OPGAVEN

Omfatter arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med renovering og ombygning af Bovbjerg Fyr. Bovbjerg Fyr har en udsat beliggenhed i kystzone og tæt ved en fredet bronzealderhøj. Projektet gennemføres som led i Kampagnen 'Stedet Tæller' og er støttet af Realдания. Desuden bidrager LAG-Lemvig, Færchfonden, Lauritsenfonden og Bovbjerg Fyrs egen Støtteforening.

Konkret skal projektet gøre fyret tilgængeligt og attraktivt for nye målgrupper gennem ombygning og nyindretning af de nuværende rum, så de i højere grad kan rumme forskellige aktiviteter så som udstilling, aktiviteter, café og kurser. Håbet er at skabe en stærkere oplevelsesattraktion med flere besøgende - og dermed en mere bæredygtig drift. Målet er også at videreudvikle fyret som eksponent for lokal kultur, fødevarer, produkter og kunst.

Projektet udbydes iht. ABR89 og FRI og DANSKE ARK's ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Planlægning 2012 jf. følgende afsnit og tilføjelser:

- 0.2 Totalrådgivning
- 1.2 Byggeprogram
- 2.1 Projekteringsledelse
- 2.2 IKT ledelse
- 3.1 Dispositionsforslag
- 3.2 Projektforslag
- 3.3 Forprojekt
- 3.4 Hovedprojekt
- 3.5 Projektopfølgning
- 4.1 Byggeledelse
- 4.2 Fagtilsyn

Tilføjelser/kommentarer

Der skal medregnes 1 stk. 3D visualisering til brug på bygherrens hjemmeside.

Der skal udarbejdes 3 alternative skitser på løsning af adgangsforhold til 1. salen.

Der skal medregnes 12 bygherremøder i Bovbjerg samt 2 møder med myndigheder (Naturstyrelsen).

Der skal afholdes ugentlige byggemøder i udførelsesfasen.

Ydelser i øvrigt skal skriftligt aftales med bygherrerådgiver inden udførelsen.

Den totale budgetramme inkl. honorar er kr. 5.340.000 ekskl. moms og løst inventar.

Kontaktoplysninger bygherre

Bovbjerg Fyr
Fyrvej 27
7620 Lemvig
Mobil 2613 5617
E-mail bovbjergfyr@ferringby.dk

Kontaktoplysninger bygherrerådgiver

Søren Andersen Arkitekter A/S
Sønderlandsgade 7
7500 Holstebro
Kontaktperson Niels Christian Andersen
Mobil 4062 7742
E-mail nca@arkitekter-as.dk

Afgivelse af tilbud

Tilbud skal fremsendes digitalt til bygherrerådgiver på mail nca@arkitekter-as.dk
Tilbuddet skal fremsendes som én samlet pdf-fil og må ikke overstige 10 MB.
Tilbuddet skal være modtageren i hænde senest **5. april 2013 kl. 12.00.**

Spørgsmål

Evt. spørgsmål fremsendes pr. mail til nca@arkitekter-as.dk senest mandag den 25. marts 2013 kl. 13.00.
Svar på spørgsmål vil kunne ses på www.arkitekter-as.dk under fanen 'Udbud' senest tirsdag den 26. marts kl. 16.00.

Tildelingskriterier

Tildelingskriteriet er mest fordelagtige bud bedømt på følgende underkriterier:

- | | | |
|--|------|------|
| a) Erfaring/referencer fra tilsvarende renoveringsopgaver med udsat beliggenhed og med hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og bevaring af udstråling og atmosfære | vægt | 40 % |
| b) Organisationsplan samt cv'er for nøglepersoner | vægt | 30 % |
| c) Honorar | vægt | 30 % |

Tidsplan

Se projekttidsplan side 6.



KRAV TIL TILBUD

For konditions mæssigt tilbud skal følgende være indeholdt:

Generelle oplysninger

- 1) Identifikationsoplysninger herunder navn, adresse, CVR-nummer, kontaktoplysninger og- person.
- 2) Underskrevet tro- og love erklæring fra totalrådgiver i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om, hvorvidt virksomheden har ubetalt forfalden gæld til det offentlige, der overstiger kr. 100.000.

Økonomisk kapacitet

- 3) Oplysning om totalrådgiverens egenkapital, omsætning samt antal faste medarbejdere for årene 2010, 2011 og 2012.

Teknisk kapacitet

- 4) Organisationsplan inkl. oplysning om valg af underrådgivere.
med en kortfattet beskrivelse af, hvordan opgaven tænkes løst fra start til slut (maks. 1 A4-side)
- 5) CV'er på medarbejdere, som tilbydes for løsning af opgaven (maks. 1 A4-side pr. person)
med oplysning om, hvilke tilsvarende type opgaver, person har deltaget i
De oplyste nøglepersoner må ikke udskiftes i forløbet uden skriftlig godkendelse af bygherren
- 6) Referencer på varetagelse af tilsvarende opgaver med udsat beliggenhed og med hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og bevaring af udstråling og atmosfære (maks. 3 stk. á 1 A4-side).

Honorar

- 7) Totalrådgiverhonoraret oplyses som en fast pris ekskl. moms.
Kørselsudgifter skal være indeholdt i totalrådgiverhonoraret.



UDBUDSGRUNDLAG / -MATERIALE

Programoplæg

Se side 5

Tidsplan

Se side 6

Eksisterende tegningsmateriale

Vedhæftet i nærværende dokument (3 tegninger)

Links for yderligere information

www.bovbjergfyr.dk



PROGRAMOPLÆG

Generelt

Der etableres nyt varmeanlæg fælles for alle bygninger.

Om- og tilbygning skal ske, så udstråling og atmosfære bevares som før. Hvis det sker i form af tilbygning, skal tilbygningen kunne godkendes af Naturstyrelsen.

Der skal overalt sikres god tilgængelighed for alle.

Der udføres kun mekanisk ventilation i nødvendigt omfang i henhold til BR-krav.

Nordfløj

Berøres ikke udover ved etablering af adgang fra buegang. Dog renoveres og/eller udskiftes vinduer og udvendige døre i nødvendigt omfang.

Udhus nord

Indrettes til handicaptilet og depot.

Buegang

Hovedindgang flyttes til tårnindgang. Tilgængelighed sikres.

Der skabes forbindelse mellem bygningerne.

Overflader og vinduer renoveres og efterisoleres i mindre omfang.

Ny gulvbelægning som tårntrappe.

Der isættes isolerede døre mellem hovedhuse og tårn, ligesom døren til tårnet udskiftes eller renoveres.

Sydfløj

Tilbygning af udestue i oprindelig udformning.

Etablering af ny trappe og handikaplift/elevator til overetage. Hvis det sker i form af tilbygning, skal tilbygningen kunne godkendes af Naturstyrelsen.

Totalrenovering med nye overflader og efterisolering af begge etager. Loft føres til kip.

Vinduer og udvendige døre renoveres og/eller udskiftes.

I stueetage etableres kombineret forsamlingsrum, udstilling, butik og café samt toiletter og serveringskøkken.

Desuden adgang til ny opgang til 1. sal. God akustik til foredrag.

På 1. sal indrettes stort lokale til musik, møde og udstilling samt opbevaringsplads. Myndighedskrav til flugtveje opfyldes. God akustik til musik og tale.

Der medregnes ikke løst inventar.

Udhus syd

Indrettes til køkken og lager. Myndighedskrav skal iagttages.

Der skabes overdækket forbindelse til sydfløj.

Øvrige ønsker og krav

Udvendig renovering af mur og tag i nødvendigt omfang.

Teleslynge.

Fleksible vægge i udstillingsareal.

Garderobe.

Information.

Billetautomat i tårn.

Rengøringsrum.

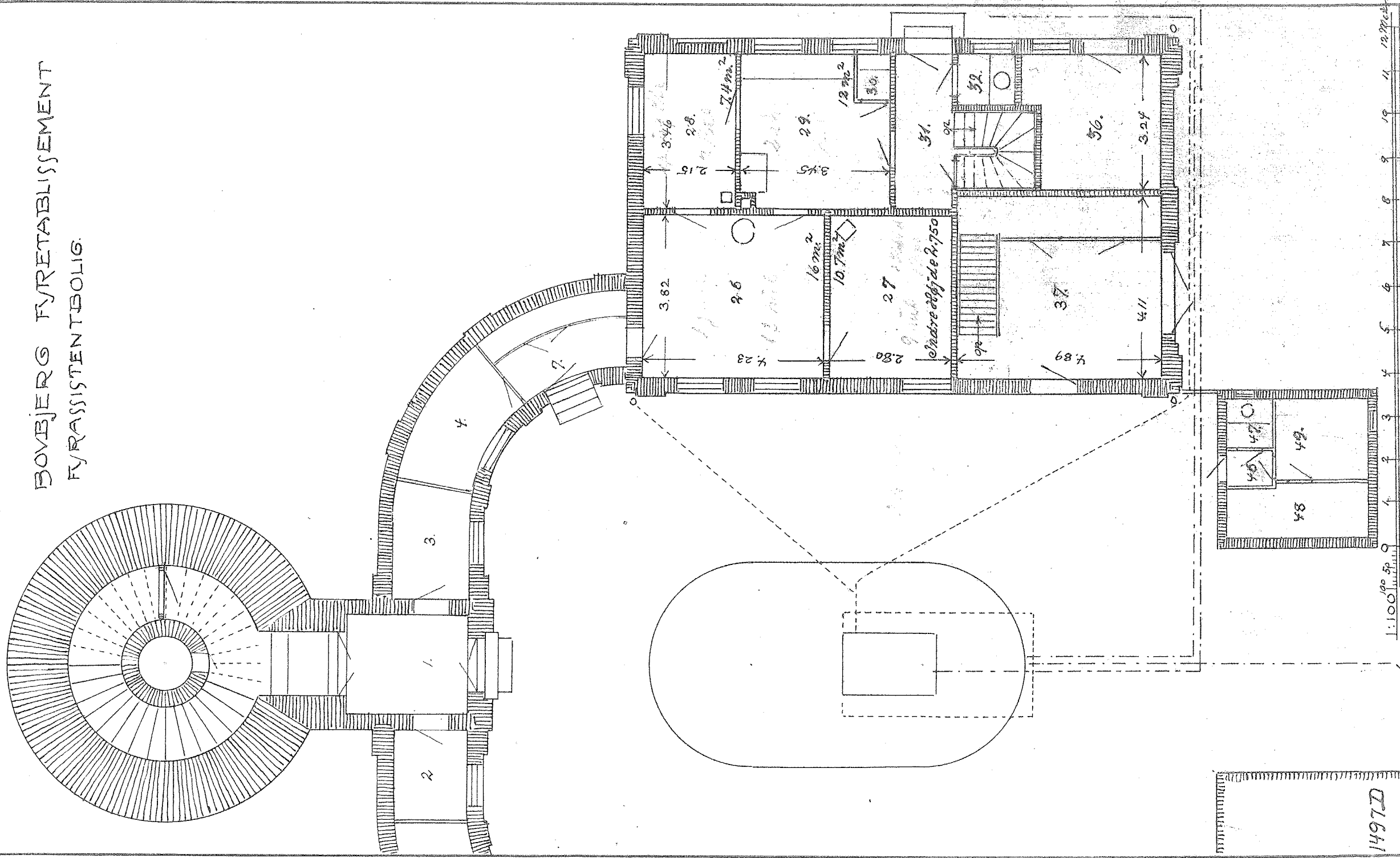


PROJEKTTIDSPLAN

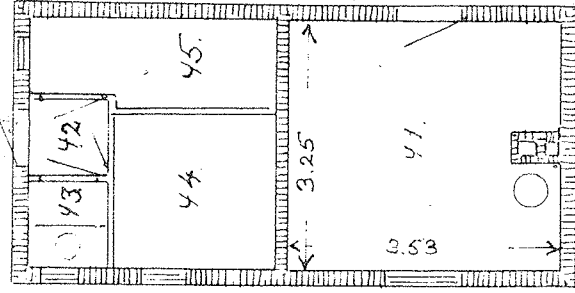
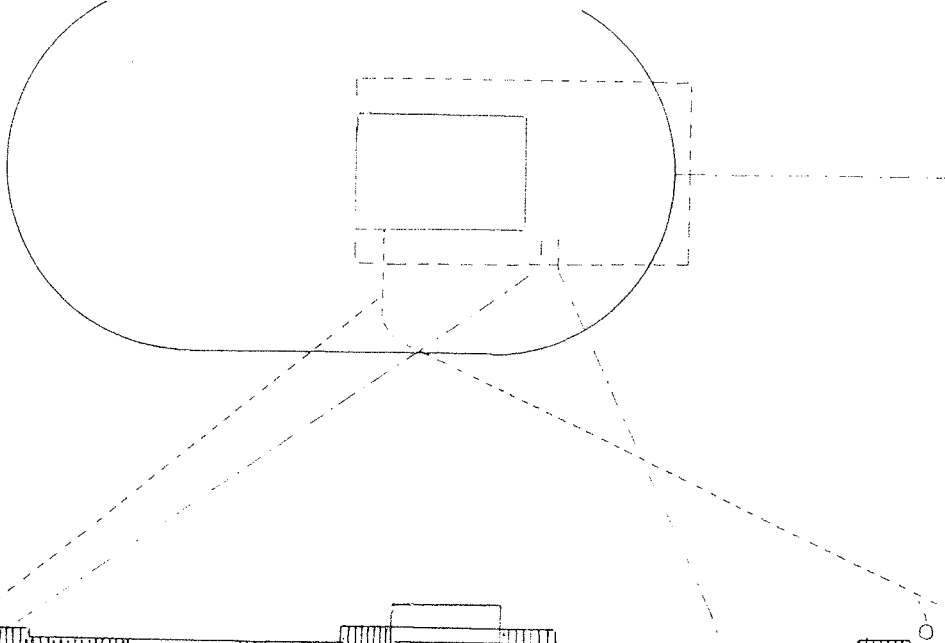
1	Udbudsannonce og betingelser godkendes og indtastes på www.udbud.dk	15.03.2013
2	Frist for at afgive bud	05.04.2013
3	Bedømmelse afsluttet	10.04.2013
4	Valg af totalrådgiver godkendes	12.04.2013
5	Kontrakt med totalrådgiver	12.04.2013
6	Projektering igangsættes på møde med totalrådgiver, som udfærdiger byggeprogram	17.04.2013
7	Første skitseprojekt drøftes. Der fremlægges alternative løsningsmuligheder	08.05.2013
8	Bearbejdning og detaljering af den valgte løsningsmodel fremlægges	21.05.2013
9	Naturstyrelsen ansøges om dispensation	21.05.2013
10	Projektforslag godkendes. Valg af entreprenører til licitation i fagentreprise	21.06.2013
11	Endeligt projekt godkendes. Ansøgning om byggetilladelse	08.08.2013
12	Udbud i indbudt licitation i fagentreprise	09.08.2013
13	Forventet byggetilladelse (projekt skal løbende forelægges myndighed)	22.08.2013
14	Forventet dispensation fra Naturstyrelsen efter løbende kontakt	22.08.2013
15	Licitation	02.09.2013
16	Evt. justering af projektomfang afsluttet	09.09.2013
17	Endeligt budget godkendes. Accept til lavestbydende entreprenører.	13.09.2013
18	Byggearbejder opstartes (kort tid aftales ved udbud)	23.09.2013
19	Aflevering	14.03.2014
20	Ibrugtagning	29.03.2014



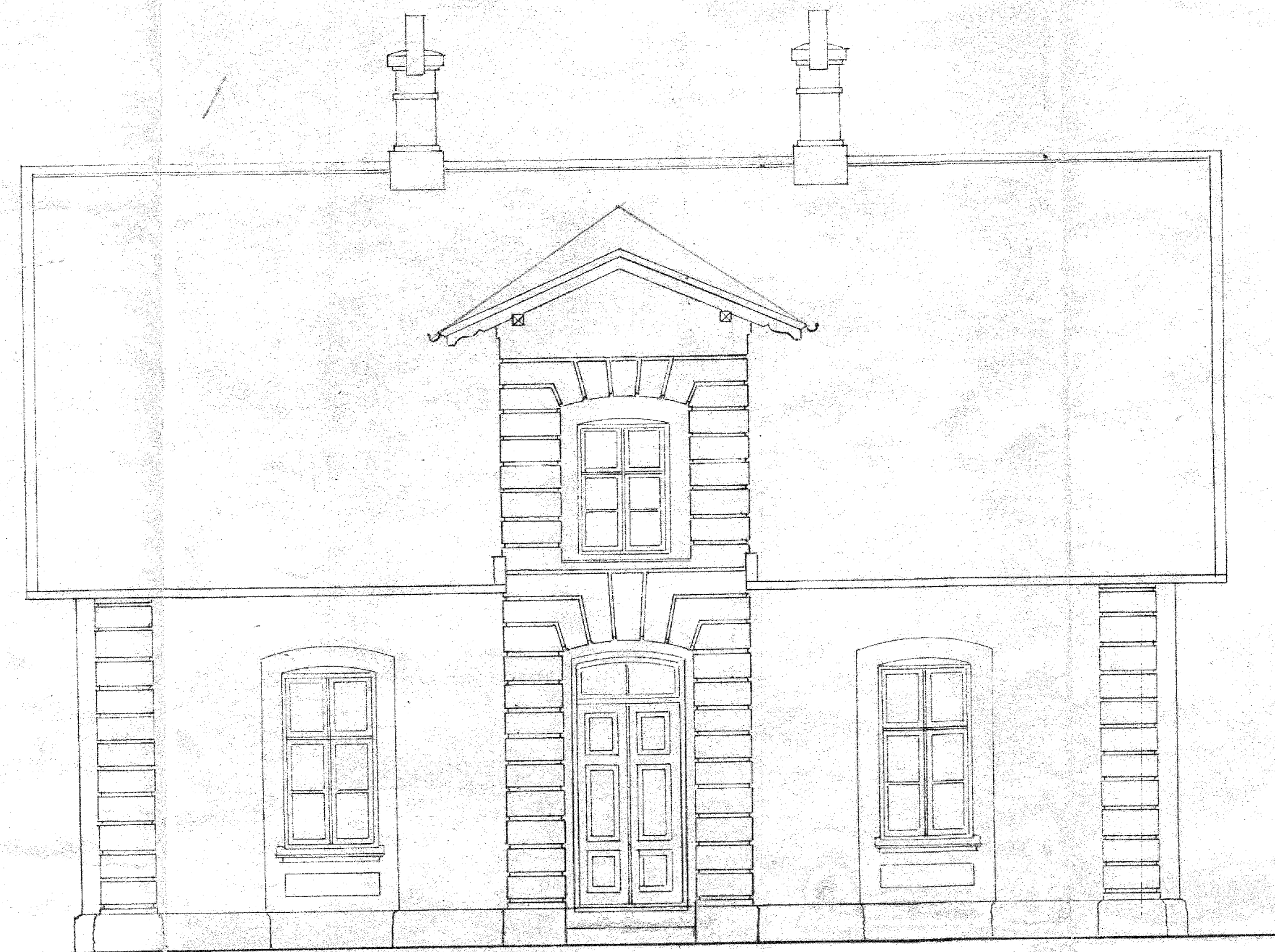
BOVEJERS FYRETABLISSEMENT FYRASSISTENTBOLIG.



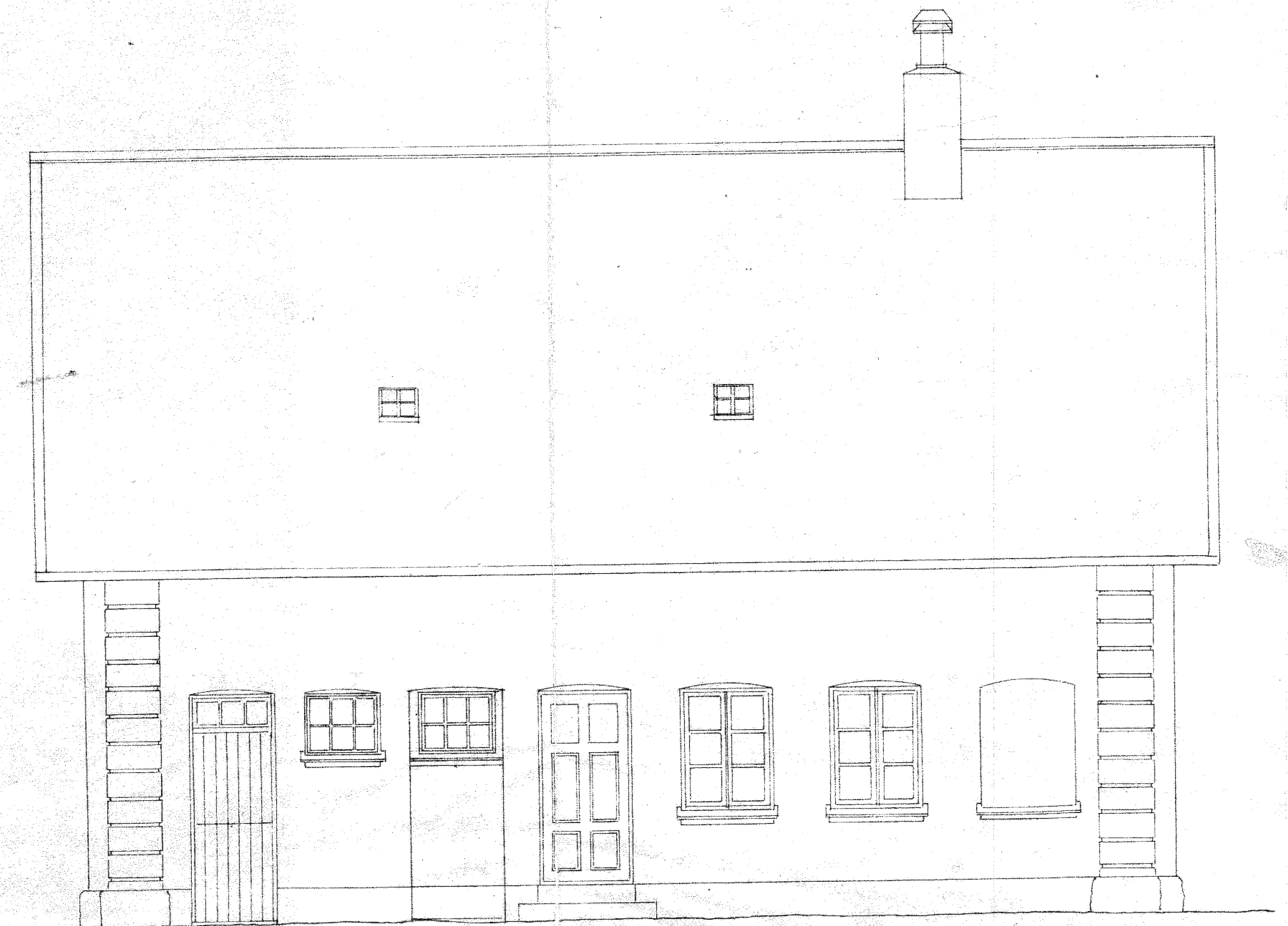
Technical drawing of a mechanical assembly, likely a turbine or pump, showing a cross-section of a curved structure. The drawing includes numbered components: 1. A central rectangular block; 2. A curved structural element; 3. A small vertical component; 4. A horizontal structural element; 5. A curved structural element; 6. A small vertical component. The drawing is oriented vertically on the page.



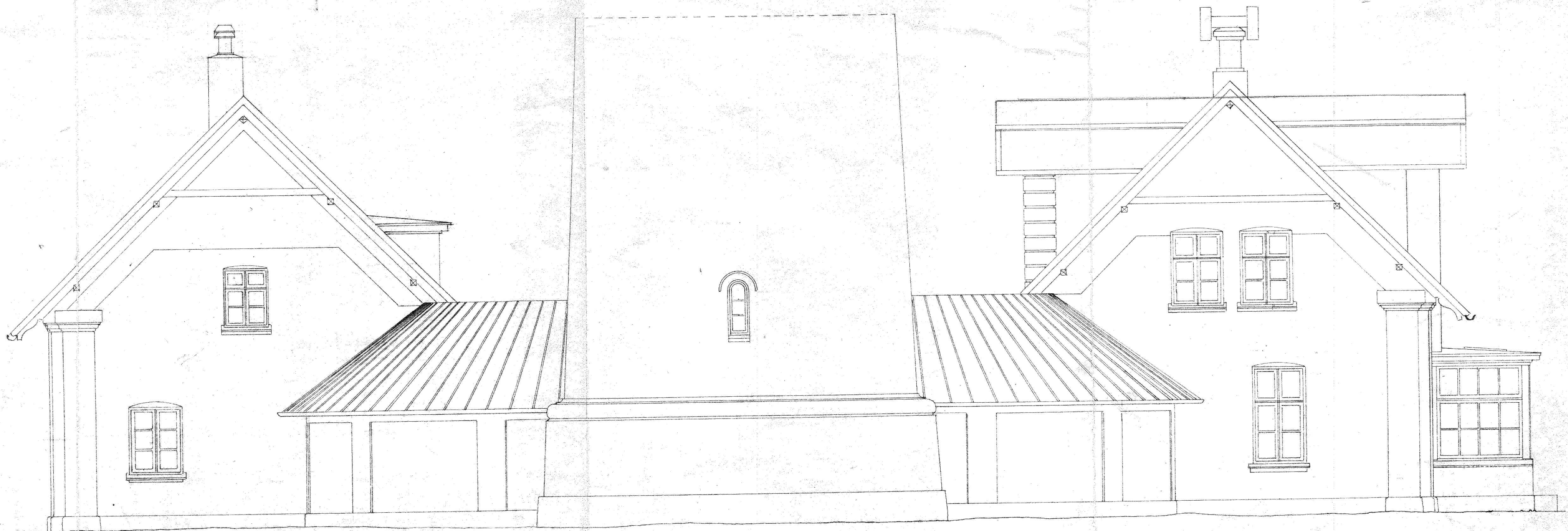
BOVBJERG / FURETABLISSEMENT.



FYRNESTERBOLIG. FACADE MOD NORD.



NDR. FYRPASSERBOLIG. FACADE MOD NORD.



FACADE MOD VEST



RETTET DEC 53
ANDERSEN

Målt og tegnet 1916
R. Kahr.

1495